



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ – CREA/PI  
**ATA DA REUNIÃO Nº 05/2019 DA DIRETORIA DO CONSELHO  
REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ**

Aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e dezenove, as dezesseis horas, na sala da presidência, reuniu-se a diretoria deste Conselho, sob a presidência do Engenheiro Agrônomo RAIMUNDO ULISSES DE OLIVEIRA FILHO. Presentes ainda o primeiro Vice-presidente Engenheiro Civil JOSÉ MENDES DE SOUSA MOURA, Segundo Vice-Presidente ISRAEL DE OLIVEIRA COSTA, Primeiro diretor financeiro HERBERT SOARES LIMA, Primeiro diretor administrativo MOACYR FREITAS DE ALMENDRA GAYOSO JUNIOR, Superintendente PEDRO VAZ DE CARVALHO NETO, Assessor Jurídico GABRIEL DE ANDRADE PIEROTE, Chefe de Fiscalização FABIO MORAIS PEIXOTO e o Assessor de Fiscalização Preventiva FRANCISCO DAS CHAGAS DA SILVA LIRA.

**ORDEM DO DIA:** Iniciando os trabalhos o senhor presidente deu boas-vindas aos presentes, e passando a discutir os itens da pauta: **1) Situação do processo da comissão especial sobre a compra do terreno de paulistana.**

Como inversão de pauta a comissão composta por Herbert Soares Lima, Ronildo Brandão da Silva e Fernando Pedreira de A. Alcântara apresentaram a situação atual do andamento do processo. Herbert Soares Lima relatou que a demora na finalização foi em razão do tramite burocrático do DNIT em responder aos questionamentos da Comissão em relação a área de domínio no trecho onde encontra-se o terreno da inspetoria, Ronildo se comprometeu em detalhar o relatório com mapas e croqui com planta de situação para melhor entendimento do relatório, Ulisses perguntou se existe memorial descritivo, sendo informado pela Comissão a inexistência desse documento. Ulisses por fim solicitou a necessidade de finalização do processo para encaminhar denúncia contra o Cartório à corregedoria do Tribunal de Justiça, José Mendes relatou ainda a importância de dispor do memorial descritivo. Gabriel Pierote foi indagado pelo presidente do CREA-PI sobre as ações de cunho jurídico que possam ser tomadas contra o ex-proprietário, o mesmo respondeu que deve-se verificar o contrato de compra e venda. Ulisses solicitou a Fernando Pedreira as ações para



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ - CREA/PI

cobrança do proprietário a comprovação do livre e desembaraçado vendido para o CREA-PI. Israel Oliveira complementou que o proprietário deveria ter repassado o imóvel com toda documentação: Planta baixa, memorial descritivo e ART. José Mendes e Israel Oliveira solicitaram então as providências da medição do terreno e cobrança da documentação legal. Israel de Oliveira pediu ainda que seja feito o georreferenciamento do imóvel. Foi decidido ainda que o chefe de fiscalização Fabio Peixoto faça denúncia contra o cartório à Corregedoria pela inconsistência na venda do terreno e que o advogado do CREA-PI Fernando Pedreira faça a notificação ao vendedor do terreno. **1) Compra terreno de Piripiri.** O Superintendente Pedro Vaz apresentou à diretoria relatório contendo o trabalho de campo da vistoria de imóveis no Município de Piripiri-PI, os quais apenas 15(quinze) continham documentação legal livre e desembaraçada. Após apresentação de três imóveis que poderiam enquadrar-se nos pré-requisitos para construção da Inspetoria desta Regional, a diretoria decidiu que será realizada visita *in loco* dos três referidos imóveis para determinação final do imóvel ficando decidido que José Mendes e Pedro Vaz fizessem vistoria. **2) Processo de autuação de prefeitos.** Assessor Jurídico Gabriel Pierote sugeriu que seja tomada a decisão de arquivamento por vícios de origem sendo escolhido conselheiro Moacyr Gayoso para relatoria dos processos. **3) Processos prescritos na divisão jurídica.** Gabriel Pierote relatou que foram 2.862 processos, sendo 2.695 prescritos sobre multas e anuidades, sendo ainda 1.477 processos entre 2006 e 2012 que não foram para dívida ativa e 227 multas na dívida ativa não ajuizada e 991 prescrições referentes a anuidade, sugerindo que devam ser feitos parecer em lotes, sendo entregues um lote para cada conselheiro afim de economizar papel e tempo. Herbert lamentou que esses processos também ocorreram na comissão de ética, sendo alguns de gravidade. José Mendes relatou que muitos processos também prescreveram na Câmara de Engenharia Civil. Ulisses enfatizou a necessidade de procedimento ágil no sistema para agilizar o andamento dos processos com celeridade e transparência, sendo decidido que o Moacyr Gayoso será o relator dos referidos processos para arquivamento. **4) Proposta do sindicato para**