



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ – CREA/PI

ANEXO II – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

	OBRA:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4	DATA :	08/02/2024	BDI :	23,36%
	DESCRIÇÃO:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Teresina	ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE:	CREA-Pi	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

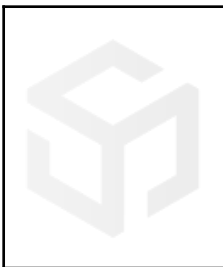
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
1		GABINETE DO PRESIDENTE									R\$ 33.146,23
1.1	C4496	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	57,82	R\$ 0,00	R\$ 123,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 123,50	R\$ 7.140,77
1.2	S01979	Isolamento acústico c/ painel em lã de vidro e = 50mm (isover-santa marina ref psi - 30/50mm ou similar)	ORSE	m2	23,82	R\$ 0,00	R\$ 65,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 65,92	R\$ 1.570,21
1.3	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	3,00	R\$ 190,41	R\$ 1.815,98	R\$ 0,00	R\$ 81,44	R\$ 2.087,83	R\$ 6.263,49
1.4	S01778	Mola hidráulica para porta de madeira (Brasil ou similar)	ORSE	un	1,00	R\$ 19,12	R\$ 196,63	R\$ 0,00	R\$ 3,80	R\$ 219,55	R\$ 219,55
1.5	C1054	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	SEINFRA	M2	21,06	R\$ 17,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17,21	R\$ 362,44
1.6	C4294	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	65,47	R\$ 0,00	R\$ 71,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 71,94	R\$ 4.709,91
1.7	S10003	Fechadura ou fecho eletromagnético para controle de acesso ref:HDL, 12volts, modelo FEC-91LA, ou similar, para embutir no batente (exceto fechadura convencional)	ORSE	un	1,00	R\$ 49,17	R\$ 56,35	R\$ 0,00	R\$ 11,52	R\$ 117,04	R\$ 117,04
1.8	88487 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES,DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PRÓPRIA	M²	123,51	R\$ 2,75	R\$ 8,63	R\$ 0,00	R\$ 1,36	R\$ 12,74	R\$ 1.573,52
1.9	S09617	Piso vinílico 18,4 x 95 cm, e = 3 mm, ref.ambienta rústico (Tarkett ou similar), exclusive cimentado - fornecimento e instalação - Rev 01	ORSE	m2	21,06	R\$ 0,00	R\$ 248,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 248,30	R\$ 5.229,20
1.10	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	80,70	R\$ 15,43	R\$ 3,59	R\$ 0,00	R\$ 7,55	R\$ 26,57	R\$ 2.144,20
1.11	S13077	Mangueira 2F LED BR 13MM 127V G-Light ou similar	ORSE	m	16,00	R\$ 3,27	R\$ 17,89	R\$ 0,00	R\$ 0,75	R\$ 21,91	R\$ 350,56
1.12	S12092	Luminária tipo spot de Sobrepor SR08-S da Abalux ou similar para lâmpada PAR 20	ORSE	un	10,00	R\$ 36,05	R\$ 104,05	R\$ 0,00	R\$ 8,39	R\$ 148,49	R\$ 1.484,90
1.13	00039664	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	SINAPI	M	8,00	R\$ 0,00	R\$ 29,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 29,57	R\$ 236,56
1.14	00039665	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	SINAPI	M	8,00	R\$ 0,00	R\$ 49,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 49,88	R\$ 399,04
1.15	S11390	Demolição de divisórias tipo naval	ORSE	m2	23,82	R\$ 13,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,06	R\$ 16,17	R\$ 385,17
1.16	S02281	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	ORSE	m2	123,51	R\$ 5,19	R\$ 1,39	R\$ 0,00	R\$ 1,19	R\$ 7,77	R\$ 959,67
2		SALA DO SERVIDOR (AO LADO DO FINANCEIRO)									R\$ 9.547,10
2.1	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	SINAPI	M2	22,20	R\$ 13,78	R\$ 15,32	R\$ 0,07	R\$ 5,33	R\$ 34,50	R\$ 765,90
2.2	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	SINAPI	M2	0,80	R\$ 51,54	R\$ 34,47	R\$ 0,02	R\$ 21,37	R\$ 107,40	R\$ 85,92

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

	OBRA:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4	DATA :	08/02/2024	BDI :	23,36%
	DESCRIÇÃO:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Teresina	ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE:	CREA-Pi	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
		HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021									
2.3	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	46,47	R\$ 8,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8,10	R\$ 376,41
2.4	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	46,47	R\$ 1,37	R\$ 1,76	R\$ 0,00	R\$ 0,67	R\$ 3,80	R\$ 176,59
2.5	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	46,47	R\$ 15,43	R\$ 3,59	R\$ 0,00	R\$ 7,55	R\$ 26,57	R\$ 1.234,71
2.6	S95622S	Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024	ORSE	m2	46,47	R\$ 5,51	R\$ 7,00	R\$ 0,00	R\$ 2,36	R\$ 14,87	R\$ 691,01
2.7	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 63,87	R\$ 66,05	R\$ 0,00	R\$ 26,28	R\$ 156,20	R\$ 624,80
2.8	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	12,00	R\$ 31,62	R\$ 53,35	R\$ 0,00	R\$ 13,39	R\$ 98,36	R\$ 1.180,32
2.9	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 6,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,18	R\$ 9,88	R\$ 219,34
2.10	87380	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,20	R\$ 133,93	R\$ 3.998,23	R\$ 0,00	R\$ 68,68	R\$ 4.200,84	R\$ 840,17
2.11	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	12,00	R\$ 6,23	R\$ 42,01	R\$ 0,00	R\$ 2,65	R\$ 50,89	R\$ 610,68
2.12	98296	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	M	100,00	R\$ 0,81	R\$ 11,00	R\$ 0,00	R\$ 0,34	R\$ 12,15	R\$ 1.215,00
2.13	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,93	R\$ 17,57	R\$ 0,00	R\$ 4,75	R\$ 34,25	R\$ 760,35
2.14	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	SINAPI	M2	22,20	R\$ 13,78	R\$ 15,32	R\$ 0,07	R\$ 5,33	R\$ 34,50	R\$ 765,90
3	SALA DA ART										R\$ 5.664,21
3.1	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	SINAPI	M2	10,00	R\$ 13,78	R\$ 15,32	R\$ 0,07	R\$ 5,33	R\$ 34,50	R\$ 345,00
3.2	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	48,01	R\$ 8,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8,10	R\$ 388,88
3.3	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	48,01	R\$ 1,37	R\$ 1,76	R\$ 0,00	R\$ 0,67	R\$ 3,80	R\$ 182,44

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4	DATA :	08/02/2024	BDI :	23,36%
DESCRIÇÃO:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	Teresina	ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
CLIENTE:	CREA-PI	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
3.4	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	48,01	R\$ 15,43	R\$ 3,59	R\$ 0,00	R\$ 7,55	R\$ 26,57	R\$ 1.275,63
3.5	S95622S	Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024	ORSE	m2	48,01	R\$ 5,51	R\$ 7,00	R\$ 0,00	R\$ 2,36	R\$ 14,87	R\$ 713,91
3.6	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 31,62	R\$ 53,35	R\$ 0,00	R\$ 13,39	R\$ 98,36	R\$ 786,88
3.7	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	10,00	R\$ 11,93	R\$ 17,57	R\$ 0,00	R\$ 4,75	R\$ 34,25	R\$ 342,50
3.8	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	10,00	R\$ 6,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,18	R\$ 9,88	R\$ 98,80
3.9	87380	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,20	R\$ 133,93	R\$ 3.998,23	R\$ 0,00	R\$ 68,68	R\$ 4.200,84	R\$ 840,17
3.10	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	SINAPI	M2	20,00	R\$ 13,78	R\$ 15,32	R\$ 0,07	R\$ 5,33	R\$ 34,50	R\$ 690,00
4	SALA DO SERVIDOR										R\$ 5.703,87
4.1	S00006	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	ORSE	m3	4,52	R\$ 23,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6,38	R\$ 29,72	R\$ 134,33
4.2	C1054	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	SEINFRA	M2	4,20	R\$ 17,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17,21	R\$ 72,28
4.3	C4294	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	4,20	R\$ 0,00	R\$ 71,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 71,94	R\$ 302,15
4.4	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	2,52	R\$ 51,54	R\$ 34,47	R\$ 0,02	R\$ 21,37	R\$ 107,40	R\$ 270,65
4.5	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	6,72	R\$ 1,37	R\$ 1,76	R\$ 0,00	R\$ 0,67	R\$ 3,80	R\$ 25,54
4.6	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	6,72	R\$ 15,43	R\$ 3,59	R\$ 0,00	R\$ 7,55	R\$ 26,57	R\$ 178,55
4.7	S95622S	Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024	ORSE	m2	28,49	R\$ 5,51	R\$ 7,00	R\$ 0,00	R\$ 2,36	R\$ 14,87	R\$ 423,65
4.8	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 31,62	R\$ 53,35	R\$ 0,00	R\$ 13,39	R\$ 98,36	R\$ 590,16
4.9	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 63,87	R\$ 66,05	R\$ 0,00	R\$ 26,28	R\$ 156,20	R\$ 312,40

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

	OBRA:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4	DATA :	08/02/2024	BDI :	23,36%
	DESCRIÇÃO:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Teresina	ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE:	CREA-Pi	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
4.10	C4535	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (100X300)mm	SEINFRA	M	8,00	R\$ 62,34	R\$ 91,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 154,33	R\$ 1.234,64
4.11	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	SINAPI	M	1,00	R\$ 17,29	R\$ 47,54	R\$ 0,07	R\$ 6,79	R\$ 71,69	R\$ 71,69
4.12	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 190,41	R\$ 1.815,98	R\$ 0,00	R\$ 81,44	R\$ 2.087,83	R\$ 2.087,83
5	SETOR FISCALIZAÇÃO										R\$ 12.057,83
5.1	100693	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00	R\$ 190,41	R\$ 1.815,98	R\$ 0,00	R\$ 81,44	R\$ 2.087,83	R\$ 2.087,83
5.2	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,70	R\$ 15,43	R\$ 3,59	R\$ 0,00	R\$ 7,55	R\$ 26,57	R\$ 603,14
5.3	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	16,00	R\$ 31,62	R\$ 53,35	R\$ 0,00	R\$ 13,39	R\$ 98,36	R\$ 1.573,76
5.4	C4496	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	11,35	R\$ 0,00	R\$ 123,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 123,50	R\$ 1.401,73
5.5	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,70	R\$ 1,37	R\$ 1,76	R\$ 0,00	R\$ 0,67	R\$ 3,80	R\$ 86,26
5.6	S95622S	Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024	ORSE	m2	61,60	R\$ 5,51	R\$ 7,00	R\$ 0,00	R\$ 2,36	R\$ 14,87	R\$ 915,99
5.7	104474	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	SINAPI	UN	16,00	R\$ 130,11	R\$ 152,98	R\$ 0,00	R\$ 53,73	R\$ 336,82	R\$ 5.389,12
6	DIVERSO										R\$ 30.306,54
6.1	S12223	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	ORSE	un	1,00	R\$ 51,30	R\$ 328,98	R\$ 0,07	R\$ 11,23	R\$ 391,58	R\$ 391,58
6.2	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4,70	R\$ 38,34	R\$ 0,00	R\$ 2,04	R\$ 45,08	R\$ 45,08
6.3	S09914	Barramento com vergalhão de cobre redondo 5/16" x 3,00m	ORSE	un	1,00	R\$ 25,95	R\$ 17,50	R\$ 0,00	R\$ 5,67	R\$ 49,12	R\$ 49,12
6.4	C3911	CONECTOR DE ATERRAMENTO TIPO K2C17-10mm BURDY	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 2,45	R\$ 10,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 13,40	R\$ 13,40
6.5	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 2,87	R\$ 55,26	R\$ 0,00	R\$ 1,24	R\$ 59,37	R\$ 237,48

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO



OBRA:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4	DATA :	08/02/2024	BDI :	23,36%
DESCRIÇÃO:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	Teresina	ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
CLIENTE:	CREA-Pi	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
6.6	C1090	DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 50A	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 28,77	R\$ 55,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 84,02	R\$ 84,02
6.7	S11190	Cabo cobre flexível, não hlogenado, 10,0mm2 - 0,6/1KV / 90º	ORSE	m	100,00	R\$ 4,59	R\$ 11,25	R\$ 0,00	R\$ 1,05	R\$ 16,89	R\$ 1.689,00
IRRIGAÇÃO											
6.8	S02646	Conjunto moto-bomba com motor de 1/2 cv, monofásico, bomba centrífuga, sucção=3/4", recalque=3/4", pr. máx. 23 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m3/h) : (20-2,1)(17-2,9)(14-3,4)(11-3,9)(8-4,3)(5-4,7), inclusive chave de partida direta	ORSE	un	1,00	R\$ 65,56	R\$ 237,00	R\$ 1.051,24	R\$ 15,24	R\$ 1.369,04	R\$ 1.369,04
6.9	S05944	Fornecimento de tubo de polietileno de alta densidade (pead), PE80, ramal predial, d = 32mm x 3,0mm	ORSE	m	42,00	R\$ 0,00	R\$ 10,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10,09	R\$ 423,78
6.10	94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	M	12,00	R\$ 1,37	R\$ 3,99	R\$ 0,00	R\$ 0,53	R\$ 5,89	R\$ 70,68
6.11	C2619	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 50mm (1 1/2")	SEINFRA	M	6,00	R\$ 11,34	R\$ 14,53	R\$ 0,00	R\$ 0,01	R\$ 25,88	R\$ 155,28
6.12	S89496S	Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	ORSE	un	15,00	R\$ 2,89	R\$ 5,02	R\$ 0,00	R\$ 1,01	R\$ 8,92	R\$ 133,80
6.13	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 7,79	R\$ 106,05	R\$ 0,00	R\$ 3,03	R\$ 116,87	R\$ 116,87
6.14	S94767S	Adaptador com flange e anel de vedação, cpvc, roscável, dn 35 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	ORSE	un	2,00	R\$ 4,63	R\$ 54,86	R\$ 0,00	R\$ 1,62	R\$ 61,11	R\$ 122,22
6.15	S07233	Fornecimento e instalação de luva de latão, cobre ou bronze, juntas soldadas, 35 mm	ORSE	un	1,00	R\$ 5,90	R\$ 24,36	R\$ 0,00	R\$ 1,37	R\$ 31,63	R\$ 31,63
6.16	S01312	Luva de redução de pvc rígido roscável diâm = 1" x 3/4"	ORSE	un	1,00	R\$ 3,60	R\$ 4,61	R\$ 0,00	R\$ 0,82	R\$ 9,03	R\$ 9,03
6.17	I02248	Torneira cromada de 1/2" para jardim/tanque, Standard Deca 1153.C39 ou similar	ORSE	un	1,00	R\$ 0,00	R\$ 54,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 54,21	R\$ 54,21
6.18	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1,70	R\$ 2,84	R\$ 0,00	R\$ 0,65	R\$ 5,19	R\$ 5,19
6.19	S10092	Parafuso com bucha S-6 (fornecimento)	ORSE	un	70,00	R\$ 0,00	R\$ 0,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,12	R\$ 8,40
6.20	00039138	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 3/4"	SINAPI	UN	35,00	R\$ 0,00	R\$ 1,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,04	R\$ 36,40
6.21	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 46,10	R\$ 100,29	R\$ 0,00	R\$ 19,59	R\$ 165,98	R\$ 165,98
6.22	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 28,77	R\$ 134,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 162,96	R\$ 162,96
6.23	I09223	Valvula de fluxo contínuo galvanizada (p/incendio)	ORSE	un	1,00	R\$ 0,00	R\$ 347,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 347,73	R\$ 347,73
ALIMENTAÇÃO DA CAIXA CENTRAL											
6.24	S02646	Conjunto moto-bomba com motor de 1/2 cv, monofásico, bomba centrífuga, sucção=3/4", recalque=3/4", pr. máx. 23 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m3/h) : (20-2,1)(17-2,9)(14-3,4)(11-3,9)(8-4,3)(5-4,7), inclusive chave de partida direta	ORSE	un	1,00	R\$ 65,56	R\$ 237,00	R\$ 1.051,24	R\$ 15,24	R\$ 1.369,04	R\$ 1.369,04

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

	OBRA:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4	DATA :	08/02/2024	BDI :	23,36%
	DESCRIÇÃO:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Teresina	ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE:	CREA-Pi	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
6.25	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 46,10	R\$ 100,29	R\$ 0,00	R\$ 19,59	R\$ 165,98	R\$ 165,98
6.26	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 28,77	R\$ 134,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 162,96	R\$ 162,96
6.27	I03804	Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 2,5 mm2, 450/750v	ORSE	m	100,00	R\$ 0,00	R\$ 5,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5,90	R\$ 590,00
6.28	I08881	Boia Automática, 15 amperes (regulador de nível de caixa d'água)	ORSE	un	2,00	R\$ 0,00	R\$ 42,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42,79	R\$ 85,58
6.29	S05944	Fornecimento de tubo de polietileno de alta densidade (pead), PE80, ramal predial, d = 32mm x 3,0mm	ORSE	m	30,00	R\$ 0,00	R\$ 10,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10,09	R\$ 302,70
6.30	94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	M	30,00	R\$ 1,37	R\$ 3,99	R\$ 0,00	R\$ 0,53	R\$ 5,89	R\$ 176,70
6.31	00039138	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 3/4"	SINAPI	UN	25,00	R\$ 0,00	R\$ 1,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,04	R\$ 26,00
6.32	S94767S	Adaptador com flange e anel de vedação, cpvc, roscável, dn 35 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	ORSE	un	1,00	R\$ 4,63	R\$ 54,86	R\$ 0,00	R\$ 1,62	R\$ 61,11	R\$ 61,11
PINTURA SALAS (REGISTRO DE CADASTRO, CÂMARA, SUPERITEDÊNCIA, ARQUIVO, CONTROLADORIA)											
6.33	S02281	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador	ORSE	m2	232,00	R\$ 5,19	R\$ 1,39	R\$ 0,00	R\$ 1,19	R\$ 7,77	R\$ 1.802,64
6.34	88487 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES,DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PRÓPRIA	M²	280,00	R\$ 2,75	R\$ 8,63	R\$ 0,00	R\$ 1,36	R\$ 12,74	R\$ 3.567,20
OUTROS											
6.35	S01778	Mola hidráulica para porta de madeira (Brasil ou similar)	ORSE	un	4,00	R\$ 19,12	R\$ 196,63	R\$ 0,00	R\$ 3,80	R\$ 219,55	R\$ 878,20
6.36	C3954	CAPINA MANUAL	SEINFRA	M2	540,69	R\$ 0,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,78	R\$ 421,74
6.37	S11232	Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada bica baixa	ORSE	un	8,00	R\$ 16,39	R\$ 135,65	R\$ 0,00	R\$ 3,85	R\$ 155,89	R\$ 1.247,12
6.38	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	35,00	R\$ 11,93	R\$ 17,57	R\$ 0,00	R\$ 4,75	R\$ 34,25	R\$ 1.198,75
6.39	S02066	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	ORSE	un	12,00	R\$ 13,64	R\$ 34,90	R\$ 0,00	R\$ 3,89	R\$ 52,43	R\$ 629,16
6.40	S13274	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h	ORSE	un	1,00	R\$ 68,23	R\$ 265,63	R\$ 0,00	R\$ 30,34	R\$ 364,20	R\$ 364,20
6.41	S13275	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 24000 btu/h até 30000 btu/h	ORSE	un	4,00	R\$ 68,23	R\$ 333,37	R\$ 0,00	R\$ 30,34	R\$ 431,94	R\$ 1.727,76
6.42	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 6,23	R\$ 42,01	R\$ 0,00	R\$ 2,65	R\$ 50,89	R\$ 763,35
6.43	I11432	Canaleta recorte aberto 20 x 20	ORSE	m	60,00	R\$ 0,00	R\$ 9,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 9,58	R\$ 574,80
6.44	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 31,62	R\$ 53,35	R\$ 0,00	R\$ 13,39	R\$ 98,36	R\$ 1.967,20

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

	OBRA:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4	DATA :	08/02/2024	BDI :	23,36%
	DESCRIÇÃO:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Teresina	ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE:	CREA-Pi	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
			SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)				PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS		
6.45	S13537	Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200W, IP68 dúplo, módulos N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 6500K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Luméns, VU = 50.000h, ângulo do feixe = 120°	ORSE	un	6,00	R\$ 32,78	R\$ 196,68	R\$ 0,00	R\$ 7,62	R\$ 237,08	R\$ 1.422,48
6.46	00034377	JANELA BASCULANTE, EM ALUMINIO PERFIL 20, 80 X 60 CM (A X L), 4 FLS (1 FIXA E 3 MOVEIS), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 3 A 4 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 0,00	R\$ 164,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 164,13	R\$ 164,13
6.47	S03683	Torneira cromada com arejador para pia de cozinha, DECA, linha targa 1159C40 ou similar - Rev 01	ORSE	un	2,00	R\$ 16,39	R\$ 86,93	R\$ 0,00	R\$ 3,85	R\$ 107,17	R\$ 214,34
6.48	S12452	Disjuntor tipo DIN/IEC, tripolar 63A	ORSE	un	1,00	R\$ 29,50	R\$ 64,76	R\$ 0,00	R\$ 6,88	R\$ 101,14	R\$ 101,14
6.49	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	82,00	R\$ 51,83	R\$ 4,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,09	R\$ 4.599,38
VALOR BDI TOTAL:										R\$ 22.525,06	
VALOR ORÇAMENTO:										R\$ 96.425,78	
VALOR TOTAL:										R\$ 118.950,84	



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ – CREA/PI

ANEXO III – COMPOSIÇÕES

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

1.1. C4496 DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
18321	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO (MONTADA)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 123,50	R\$ 123,50
TOTAL Material:					R\$ 123,50	
VALOR:					R\$ 123,50	

1.2. S01979 Isolamento acústico c/ painel em lã de vidro e = 50mm (isover-santa marina ref psi - 30/50mm ou similar) (m2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10025	Painel lã de vidro e=50mm (isover-santa marina ref psi-30/50mm ou similar) - aplicado	ORSE	m2	1,00000000	R\$ 65,92	R\$ 65,92
TOTAL Material:					R\$ 65,92	
VALOR:					R\$ 65,92	


1.3. 100693 KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	R\$ 9,86	R\$ 98,60
90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 351,76	R\$ 351,76
90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 158,18	R\$ 158,18
91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.479,29	R\$ 1.479,29
TOTAL Serviço:					R\$ 2.087,83	
VALOR:					R\$ 2.087,83	

1.4. S01778 Mola hidráulica para porta de madeira (Brasil ou similar) (un)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
S10551	Encargos Complementares - Carpinteiro	ORSE	h	1,00000000	R\$ 3,79	R\$ 3,79
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 3,79	
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I11560S	Mola hidraulica aerea, para portas de ate 950 mm e peso de ate 65 kg, com corpo em aluminio e braco em aco, sem braco de parada	ORSE	un	1,00000000	R\$ 196,63	R\$ 196,63
TOTAL Material:					R\$ 196,63	
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I01213S	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	ORSE	h	1,00000000	R\$ 19,13	R\$ 19,13
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 19,13	
VALOR:					R\$ 219,55	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:		Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA :	08/02/2024		BDI :	23,36%	
	DESCRIÇÃO:		Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES		
	LOCAL:		Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%		
	CLIENTE:		CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%		
					SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-		
				SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%			
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%			

1.5. C1054 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,07500000	R\$ 26,86	R\$ 2,01
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 20,26	R\$ 15,20
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 17,21
VALOR:						R\$ 17,21

1.6. C4294 FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18292	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO (INSTALADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 71,94	R\$ 71,94
TOTAL Material:						R\$ 71,94
VALOR:						R\$ 71,94


1.7. S10003 Fechadura ou fecho eletromagnético para controle de acesso ref:HDL,12volts, modelo FEC-91LA, ou similar, para embutir no batente (exceto fechadura convencional) (un)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10551	Encargos Complementares - Carpinteiro	ORSE	h	1,50000000	R\$ 3,79	R\$ 5,69
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	1,50000000	R\$ 3,88	R\$ 5,82
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 11,51
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
110418	Fecho eletromagnetico HDL mod.FEC-91LA, espelho longo trinco ajustável, p/embutir no batente, p/portas madeira ou metal	ORSE	un	1,00000000	R\$ 56,36	R\$ 56,36
TOTAL Material:						R\$ 56,36
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I01213S	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	ORSE	h	1,50000000	R\$ 19,13	R\$ 28,70
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	1,50000000	R\$ 13,65	R\$ 20,48
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 49,18
VALOR:						R\$ 117,04

1.8. 88487 SINAPI APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES,DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (M²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,33000000	R\$ 26,14	R\$ 8,63
TOTAL Material:						R\$ 8,63
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13000000	R\$ 24,77	R\$ 3,22
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04800000	R\$ 18,64	R\$ 0,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,11
VALOR:						R\$ 12,74

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

1.9. S09617 Piso vinílico 18,4 x 95 cm, e = 3 mm, ref.ambienta rústico (Tarkett ou similar), exclusive cimentado - fornecimento e instalação - Rev 01 (m2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
109937	Piso vinílico, dim. 18,4 x 95 cm, e = 3mm, ref. Ambienta rústico da Tarkett ou similar - fornecimento e instalação	m2	1,05000000	R\$ 236,48	R\$ 248,30
TOTAL Material:					R\$ 248,30
VALOR:					R\$ 248,30

1.10. 88496 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,08020000	R\$ 0,89	R\$ 0,07
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	1,33890000	R\$ 2,64	R\$ 3,53
TOTAL Material:					R\$ 3,60
Mão de Obra com Encargos Complementares					
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,74190000	R\$ 24,77	R\$ 18,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,24730000	R\$ 18,64	R\$ 4,61
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 22,99
VALOR:					R\$ 26,57

1.11. S13077 Mangueira 2F LED BR 13MM 127V G-Light ou similar (m)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	h	0,10000000	R\$ 3,75	R\$ 0,38
S10549	Encargos Complementares - Servente	h	0,10000000	R\$ 3,88	R\$ 0,39
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 0,77
Material					
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
113820	Mangueira 2F LED BR 13MM 127V	m	1,00000000	R\$ 17,90	R\$ 17,90
TOTAL Material:					R\$ 17,90
Mão de Obra					
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	h	0,10000000	R\$ 19,13	R\$ 1,91
I06111S	Servente de obras (horista)	h	0,10000000	R\$ 13,65	R\$ 1,37
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 3,28
VALOR:					R\$ 21,91

1.12. S12092 Luminária tipo spot de Sobrepor SR08-S da Abalux ou similar para lâmpada PAR 20 (un)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	h	1,10000000	R\$ 3,75	R\$ 4,13
S10549	Encargos Complementares - Servente	h	1,10000000	R\$ 3,88	R\$ 4,27
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 8,40
Material					
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I12920	Luminária tipo spot de Sobrepor SR08-S da Abalux ou similar para lâmpada PAR 20	un	1,00000000	R\$ 104,05	R\$ 104,05

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4	DATA : 08/02/2024	BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Teresina	ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE:	CREA-PI	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

TOTAL Material:	R\$ 104,05
-----------------	------------

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	1,10000000	R\$ 19,13	R\$ 21,04
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	1,10000000	R\$ 13,65	R\$ 15,02
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 36,06
VALOR:						R\$ 148,49

1.13. 00039664 TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00039664	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 29,57	R\$ 29,57
TOTAL Material:						R\$ 29,57
VALOR:						R\$ 29,57

1.14. 00039665 TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00039665	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8 ", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 49,88	R\$ 49,88
TOTAL Material:						R\$ 49,88
VALOR:						R\$ 49,88

1.15. S11390 Demolição de divisórias tipo naval (m2)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10551	Encargos Complementares - Carpinteiro	ORSE	h	0,40000000	R\$ 3,79	R\$ 1,52
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,40000000	R\$ 3,88	R\$ 1,55
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 3,07


Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I01213S	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	ORSE	h	0,40000000	R\$ 19,13	R\$ 7,65
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,40000000	R\$ 13,65	R\$ 5,46
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 13,11
VALOR:						R\$ 16,17

1.16. S02281 Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador (m2)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10553	Encargos Complementares - Pintor	ORSE	h	0,20000000	R\$ 3,96	R\$ 0,79
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,10000000	R\$ 3,88	R\$ 0,39
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 1,18

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I01333	Líquido selador para parede	ORSE	l	0,13000000	R\$ 7,00	R\$ 0,91
I03767S	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	ORSE	un	0,50000000	R\$ 0,97	R\$ 0,49

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:		Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA :	08/02/2024		BDI :	23,36%	
	DESCRIÇÃO:		Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES		
	LOCAL:		Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%		
	CLIENTE:		CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%		
					SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-		
				SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%			
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%			

TOTAL Material:	R\$ 1,40
-----------------	----------

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I04783S	Pintor (horista)	ORSE	h	0,20000000	R\$ 19,13	R\$ 3,83
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,10000000	R\$ 13,65	R\$ 1,37
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 5,20
VALOR:						R\$ 7,77

2.1. 89173 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 (M2)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,15400000	R\$ 33,33	R\$ 5,13
87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,11210000	R\$ 36,95	R\$ 4,14
87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,73390000	R\$ 34,38	R\$ 25,23
TOTAL Serviço:						R\$ 34,50
VALOR:						R\$ 34,50

2.2. 103332 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007267	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 14 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	37,74000000	R\$ 0,73	R\$ 27,55
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00690000	R\$ 43,77	R\$ 0,30
00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,58000000	R\$ 2,29	R\$ 1,33
TOTAL Material:						R\$ 29,18

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,20000000	R\$ 23,26	R\$ 51,17
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	R\$ 18,64	R\$ 20,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 71,67

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01050000	R\$ 625,12	R\$ 6,56
TOTAL Serviço:						R\$ 6,56
VALOR:						R\$ 107,40

2.3. C4913 REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 20,26	R\$ 8,10
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 8,10
					VALOR:	R\$ 8,10

2.4. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 10,56	R\$ 1,76
					TOTAL Material:	R\$ 1,76

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06660000	R\$ 24,77	R\$ 1,65
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	R\$ 18,64	R\$ 0,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,06
					VALOR:	R\$ 3,80

2.5. 88496 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,08020000	R\$ 0,89	R\$ 0,07
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	1,33890000	R\$ 2,64	R\$ 3,53
					TOTAL Material:	R\$ 3,60

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,74190000	R\$ 24,77	R\$ 18,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24730000	R\$ 18,64	R\$ 4,61
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 22,99
					VALOR:	R\$ 26,57

2.6. S95622S Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024 (m2)


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I07356S	Tinta latex acrilica premium, cor branco fosco	ORSE	l	0,21320000	R\$ 32,87	R\$ 7,01
					TOTAL Material:	R\$ 7,01

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
S88310S	Pintor com encargos complementares	ORSE	h	0,25450000	R\$ 27,65	R\$ 7,04
S88316S	Servente com encargos complementares	ORSE	h	0,04160000	R\$ 20,42	R\$ 0,85
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,89
					VALOR:	R\$ 14,87

2.7. 104473 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE		VERSÃO	
	LOCAL: Teresina		HORA		MES	
	CLIENTE: CREA-PI		ORSE		2024/08	
			SEINFRA		028 SEM DESONERAÇÃO	
		SICRO NOVO		2024/07 COM DESONERAÇÃO		
		SINAPI		2024/09 COM DESONERAÇÃO		
		PRÓPRIA		PRÓPRIA		

ID	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,71140000	R\$ 2,98
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,47860000	R\$ 4,37
91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,16
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,77
90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1,24290000	R\$ 13,54
91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2,21710000	R\$ 7,64
91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,24290000	R\$ 9,99
91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 28,77
90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,51
90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1,24290000	R\$ 6,81
TOTAL Serviço:					R\$ 156,24
VALOR:					R\$ 156,20

2.8. 104476 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022 (UN)


Serviço	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,63570000	R\$ 46,48
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,77
91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,12
TOTAL Serviço:					R\$ 98,37
VALOR:					R\$ 98,36

2.9. 97631 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11510000	R\$ 2,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38720000	R\$ 7,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 9,90
VALOR:					R\$ 9,88

2.10. 87380 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 (M3)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	SINAPI	L	189,71000000	R\$ 18,98	R\$ 3.600,70
00000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,73000000	R\$ 91,17	R\$ 66,55
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	327,72000000	R\$ 1,01	R\$ 331,00
					TOTAL Material:	R\$ 3.998,25

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	10,87000000	R\$ 18,64	R\$ 202,62
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 202,62
					VALOR:	R\$ 4.200,84

2.11. 98307 TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038083	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 42,01	R\$ 42,01
					TOTAL Material:	R\$ 42,01

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20620000	R\$ 19,57	R\$ 4,04
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20620000	R\$ 23,55	R\$ 4,86
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,90
					VALOR:	R\$ 50,89

2.12. 98296 CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039599	CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH)	SINAPI	M	1,05000000	R\$ 10,48	R\$ 11,00
					TOTAL Material:	R\$ 11,00


Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02690000	R\$ 19,57	R\$ 0,53
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02690000	R\$ 23,55	R\$ 0,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,16
					VALOR:	R\$ 12,15

2.13. 98555 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000135	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	SINAPI	KG	3,46150000	R\$ 5,08	R\$ 17,58
					TOTAL Material:	R\$ 17,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13620000	R\$ 19,37	R\$ 2,64

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60390000	R\$ 23,26	R\$ 14,05
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,69
					VALOR:	R\$ 34,25

2.14. 89173 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 (M2)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,15400000	R\$ 33,33	R\$ 5,13
87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,11210000	R\$ 36,95	R\$ 4,14
87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,73390000	R\$ 34,38	R\$ 25,23
TOTAL Serviço:					R\$ 34,50	
VALOR:					R\$ 34,50	

3.1. 89173 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 (M2)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,15400000	R\$ 33,33	R\$ 5,13
87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,11210000	R\$ 36,95	R\$ 4,14
87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,73390000	R\$ 34,38	R\$ 25,23
TOTAL Serviço:					R\$ 34,50	
VALOR:					R\$ 34,50	

3.2. C4913 REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 20,26	R\$ 8,10
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 8,10	
VALOR:					R\$ 8,10	

3.3. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 10,56	R\$ 1,76
TOTAL Material:					R\$ 1,76	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06660000	R\$ 24,77	R\$ 1,65
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	R\$ 18,64	R\$ 0,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,06
VALOR:						R\$ 3,80

3.4. 88496 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,08020000	R\$ 0,89	R\$ 0,07
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	1,33890000	R\$ 2,64	R\$ 3,53
TOTAL Material:						R\$ 3,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,74190000	R\$ 24,77	R\$ 18,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24730000	R\$ 18,64	R\$ 4,61
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 22,99
VALOR:						R\$ 26,57

3.5. S95622S Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024 (m2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I07356S	Tinta latex acrílica premium, cor branco fosco	ORSE	I	0,21320000	R\$ 32,87	R\$ 7,01
TOTAL Material:						R\$ 7,01

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S88310S	Pintor com encargos complementares	ORSE	h	0,25450000	R\$ 27,65	R\$ 7,04
S88316S	Servente com encargos complementares	ORSE	h	0,04160000	R\$ 20,42	R\$ 0,85
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,89
VALOR:						R\$ 14,87

3.6. 104476 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022 (UN)

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,63570000	R\$ 4,37	R\$ 46,48
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,77	R\$ 15,77
91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,12	R\$ 36,12
TOTAL Serviço:						R\$ 98,37
VALOR:						R\$ 98,36

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE		VERSÃO	
	LOCAL: Teresina		HORA		MES	
	CLIENTE: CREA-PI		ORSE		2024/08	
			SEINFRA		028 SEM DESONERAÇÃO	
		SICRO NOVO		2024/07 COM DESONERAÇÃO		
		SINAPI		2024/09 COM DESONERAÇÃO		
		PRÓPRIA		PRÓPRIA		

3.7. 98555 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000135	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	SINAPI	KG	3,46150000	R\$ 5,08	R\$ 17,58
TOTAL Material:						R\$ 17,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13620000	R\$ 19,37	R\$ 2,64
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60390000	R\$ 23,26	R\$ 14,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 16,69
VALOR:						R\$ 34,25

3.8. 97631 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11510000	R\$ 23,26	R\$ 2,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38720000	R\$ 18,64	R\$ 7,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,90
VALOR:						R\$ 9,88

3.9. 87380 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019 (M3)


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	SINAPI	L	189,71000000	R\$ 18,98	R\$ 3.600,70
00000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,73000000	R\$ 91,17	R\$ 66,55
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	327,72000000	R\$ 1,01	R\$ 331,00
TOTAL Material:						R\$ 3.998,25

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	10,87000000	R\$ 18,64	R\$ 202,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 202,62
VALOR:						R\$ 4.200,84

3.10. 89173 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014 (M2)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,15400000	R\$ 33,33	R\$ 5,13
87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,11210000	R\$ 36,95	R\$ 4,14

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE		VERSÃO	
	LOCAL: Teresina		HORA		MES	
	CLIENTE: CREA-PI		ORSE		2024/08	
			SEINFRA		028 SEM DESONERAÇÃO	
		SICRO NOVO		2024/07 COM DESONERAÇÃO		
		SINAPI		2024/09 COM DESONERAÇÃO		
		PRÓPRIA		PRÓPRIA		

87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,73390000	R\$ 34,38	R\$ 25,23
					TOTAL Serviço:	R\$ 34,50
					VALOR:	R\$ 34,50

4.1. S00006 Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida (m3)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10550	Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,15000000	R\$ 3,79	R\$ 0,57
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	1,50000000	R\$ 3,88	R\$ 5,82
					TOTAL Encargos Complementares:	R\$ 6,39

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I04750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,15000000	R\$ 19,13	R\$ 2,87
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	1,50000000	R\$ 13,65	R\$ 20,48
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 23,35
					VALOR:	R\$ 29,72

4.2. C1054 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,07500000	R\$ 26,86	R\$ 2,01
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 20,26	R\$ 15,20
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 17,21
					VALOR:	R\$ 17,21

4.3. C4294 FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)


Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8292	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO (INSTALADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 71,94	R\$ 71,94
					TOTAL Material:	R\$ 71,94
					VALOR:	R\$ 71,94

4.4. 103332 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007267	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 14 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	37,74000000	R\$ 0,73	R\$ 27,55
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00690000	R\$ 43,77	R\$ 0,30
00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,58000000	R\$ 2,29	R\$ 1,33
					TOTAL Material:	R\$ 29,18

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,20000000	R\$ 23,26	R\$ 51,17
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	R\$ 18,64	R\$ 20,50

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4			DATA : 08/02/2024	BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI			FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL: Teresina			ORSE	2024/08	112,54%
	CLIENTE: CREA-PI			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%
				SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-
			SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	
					70,11%	
					71,31%	
					-	
					47,59%	
					0,00%	

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 71,67
--	-----------

Serviço	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01050000	R\$ 625,12	R\$ 6,56
TOTAL Serviço:						R\$ 6,56
VALOR:						R\$ 107,40

4.5. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 10,56	R\$ 1,76
TOTAL Material:						R\$ 1,76

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06660000	R\$ 24,77	R\$ 1,65
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	R\$ 18,64	R\$ 0,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,06
VALOR:						R\$ 3,80

4.6. 88496 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,08020000	R\$ 0,89	R\$ 0,07
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	1,33890000	R\$ 2,64	R\$ 3,53
TOTAL Material:						R\$ 3,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,74190000	R\$ 24,77	R\$ 18,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24730000	R\$ 18,64	R\$ 4,61
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 22,99
VALOR:						R\$ 26,57

4.7. S95622S Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024 (m2)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I07356S	Tinta latex acrilica premium, cor branco fosco	ORSE	l	0,21320000	R\$ 32,87	R\$ 7,01
TOTAL Material:						R\$ 7,01

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S88310S	Pintor com encargos complementares	ORSE	h	0,25450000	R\$ 27,65	R\$ 7,04
S88316S	Servente com encargos complementares	ORSE	h	0,04160000	R\$ 20,42	R\$ 0,85
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,89
VALOR:						R\$ 14,87

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

4.8. 104476 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022 (UN)

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,63570000	R\$ 4,37	R\$ 46,48
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,77	R\$ 15,77
91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,12	R\$ 36,12
TOTAL Serviço:						R\$ 98,37
VALOR:						R\$ 98,36

4.9. 104473 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022 (UN)

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,71140000	R\$ 2,98	R\$ 31,92
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,47860000	R\$ 4,37	R\$ 6,46
91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,16	R\$ 14,16
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,77	R\$ 15,77
90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1,24290000	R\$ 13,54	R\$ 16,83
91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2,21710000	R\$ 7,64	R\$ 16,94
91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,24290000	R\$ 9,99	R\$ 12,42
91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 28,77	R\$ 28,77
90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,51	R\$ 4,51
90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1,24290000	R\$ 6,81	R\$ 8,46
TOTAL Serviço:						R\$ 156,24
VALOR:						R\$ 156,20

4.10. C4535 DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (100X300)mm (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18370	DUTO PERFURADO-ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (100X300)MM	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 91,99
TOTAL Material:					R\$ 91,99
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,30000000	R\$ 21,10	R\$ 27,43
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,30000000	R\$ 26,85	R\$ 34,91
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 62,34
					VALOR:	R\$ 154,33

4.11. 93196 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00600000	R\$ 10,66	R\$ 0,06
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32
TOTAL Material:					R\$ 1,38	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37600000	R\$ 23,26	R\$ 8,75
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18800000	R\$ 18,64	R\$ 3,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 12,25	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01800000	R\$ 620,27	R\$ 11,16
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,49000000	R\$ 10,31	R\$ 5,05
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,35000000	R\$ 119,61	R\$ 41,86
TOTAL Serviço:					R\$ 58,07	
VALOR:					R\$ 71,69	

4.12. 100693 KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	R\$ 9,86	R\$ 98,60
90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 351,76	R\$ 351,76
90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 158,18	R\$ 158,18
91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.479,29	R\$ 1.479,29
TOTAL Serviço:					R\$ 2.087,83	
VALOR:					R\$ 2.087,83	

5.1. 100693 KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE		VERSÃO	
	LOCAL: Teresina		HORA		MES	
	CLIENTE: CREA-PI		ORSE		2024/08	
			SEINFRA		028 SEM DESONERAÇÃO	
		SICRO NOVO		2024/07 COM DESONERAÇÃO		
		SINAPI		2024/09 COM DESONERAÇÃO		
		PRÓPRIA		PRÓPRIA		

Código	Descrição	Fonte	Unid	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	R\$ 9,86	R\$ 98,60
90806	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 351,76	R\$ 351,76
90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 158,18	R\$ 158,18
91299	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.479,29	R\$ 1.479,29
TOTAL Serviço:						R\$ 2.087,83
VALOR:						R\$ 2.087,83

5.2. 88496 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,08020000	R\$ 0,89	R\$ 0,07
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	1,33890000	R\$ 2,64	R\$ 3,53
TOTAL Material:						R\$ 3,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,74190000	R\$ 24,77	R\$ 18,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24730000	R\$ 18,64	R\$ 4,61
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 22,99
VALOR:						R\$ 26,57

5.3. 104476 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022 (UN)

Serviço	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,63570000	R\$ 4,37	R\$ 46,48
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,77	R\$ 15,77
91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,12	R\$ 36,12
TOTAL Serviço:						R\$ 98,37
VALOR:						R\$ 98,36

5.4. C4496 DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
18321	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO (MONTADA)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 123,50	R\$ 123,50
TOTAL Material:						R\$ 123,50
VALOR:						R\$ 123,50

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

5.5. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 10,56	R\$ 1,76
TOTAL Material:					R\$ 1,76	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06660000	R\$ 24,77	R\$ 1,65
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	R\$ 18,64	R\$ 0,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,06	
VALOR:					R\$ 3,80	

5.6. S95622S Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. af_03/2024 (m2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I07356S	Tinta latex acrilica premium, cor branco fosco	ORSE	I	0,21320000	R\$ 32,87	R\$ 7,01
TOTAL Material:					R\$ 7,01	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
S88310S	Pintor com encargos complementares	ORSE	h	0,25450000	R\$ 27,65	R\$ 7,04
S88316S	Servente com encargos complementares	ORSE	h	0,04160000	R\$ 20,42	R\$ 0,85
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 7,89	
VALOR:					R\$ 14,87	

5.7. 104474 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	32,15250000	R\$ 2,98	R\$ 95,81
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,87500000	R\$ 4,37	R\$ 8,19
91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,16	R\$ 14,16
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 15,77	R\$ 31,54
90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	2,20000000	R\$ 13,54	R\$ 29,79
91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	5,44750000	R\$ 7,64	R\$ 41,62
91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2,20000000	R\$ 9,99	R\$ 21,98
91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 34,88	R\$ 69,76
90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 4,51	R\$ 9,02

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4			DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina			ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
				SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
			SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	2,20000000	R\$ 6,81	R\$ 14,98
TOTAL Serviço:						R\$ 336,85
VALOR:						R\$ 336,82

6.1. S12223 Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores (un)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	1,40000000	R\$ 3,75	R\$ 5,25
S10550	Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,60000000	R\$ 3,79	R\$ 2,27
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,90000000	R\$ 3,88	R\$ 3,49
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 11,01

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02527	Quadro de distribuição de embutir em chapa de aço, p/até 12 disjuntores c/barramento, padrão DIN, ref.904301, Cemar ou similar	ORSE	un	1,00000000	R\$ 323,93	R\$ 323,93
TOTAL Material:						R\$ 323,93

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	1,40000000	R\$ 19,13	R\$ 26,78
I04750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,60000000	R\$ 19,13	R\$ 11,48
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,90000000	R\$ 13,65	R\$ 12,29
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 50,55

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S87296S	Argamassa traço 1:3:12 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo mecânico com betoneira 600 l. af_08/2019	ORSE	m3	0,01100000	R\$ 558,70	R\$ 6,15
TOTAL Serviço:						R\$ 6,15
VALOR:						R\$ 391,58


6.2. 98111 CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034643	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,94	R\$ 36,94
TOTAL Material:						R\$ 36,94

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13840000	R\$ 23,26	R\$ 3,22
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10880000	R\$ 18,64	R\$ 2,03
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,25

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,01410000	R\$ 206,81	R\$ 2,92
TOTAL Serviço:						R\$ 2,92
VALOR:						R\$ 45,08

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4	DATA : 08/02/2024	BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI	FONTES	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Teresina	ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE:	CREA-PI	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

6.3. S09914 Barramento com vergalhão de cobre redondo 5/16" x 3,00m (un)

Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	1,00000000	R\$ 3,75	R\$ 3,75
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,50000000	R\$ 3,88	R\$ 1,94
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 5,69

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I04357	Vergalhão de cobre de 5/16"	ORSE	un	1,00000000	R\$ 17,50	R\$ 17,50
TOTAL Material:						R\$ 17,50

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	1,00000000	R\$ 19,13	R\$ 19,13
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,50000000	R\$ 13,65	R\$ 6,83
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 25,96
VALOR:						R\$ 49,12

6.4. C3911 CONECTOR DE ATERRAMENTO TIPO K2C17-10mm BURDY (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I7382	CONECTOR DE ATERRAMENTO TIPO K2C17-10mm BURDY	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 10,95	R\$ 10,95
TOTAL Material:						R\$ 10,95

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,05200000	R\$ 26,85	R\$ 1,40
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,05200000	R\$ 20,26	R\$ 1,05
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 2,45
VALOR:						R\$ 13,40

6.5. 93661 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034616	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), BIPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 52,75	R\$ 52,75
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,26	R\$ 2,52
TOTAL Material:						R\$ 55,27

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09520000	R\$ 19,57	R\$ 1,86
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09520000	R\$ 23,55	R\$ 2,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,10
VALOR:						R\$ 59,37

6.6. C1090 DISJUNTOR BIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 50A (UN)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0978	DISJUNTOR BIPOLAR 50A	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 55,25	R\$ 55,25

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

TOTAL Material:	R\$ 55,25
-----------------	-----------

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 21,10	R\$ 12,66
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 26,85	R\$ 16,11
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 28,77
VALOR:						R\$ 84,02

6.7. S11190 Cabo cobre flexível, não hlogenado, 10,0mm2 - 0,6/1KV / 90° (m)

Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	0,14000000	R\$ 3,75	R\$ 0,53
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,14000000	R\$ 3,88	R\$ 0,54
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 1,07

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I12038	Cabo cobre flexível, não hlogenado, 10,0mm2 - 0,6/1KV / 90°	ORSE	m	1,02000000	R\$ 11,03	R\$ 11,25
TOTAL Material:						R\$ 11,25

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	0,14000000	R\$ 19,13	R\$ 2,68
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,14000000	R\$ 13,65	R\$ 1,91
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 4,59
VALOR:						R\$ 16,89

6.8. S02646 Conjunto moto-bomba com motor de 1/2 cv, monofásico, bomba centrífuga, sucção=3/4", recalque=3/4", pr. máx. 23 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m3/h) : (20-2,1)(17-2,9)(14-3,4)(11-3,9)(8-4,3)(5-4,7), inclusive chave de partida direta (un)

Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	2,00000000	R\$ 3,75	R\$ 7,50
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	2,00000000	R\$ 3,88	R\$ 7,76
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 15,26


Equipamento		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00731S	Bomba centrífuga motor elétrico monofásico 0,49 hp bocais 1" x 3/4", diâmetro do rotor 110 mm, hm/q: 6 m / 8,3 m3/h a 20 m / 1,2 m3/h	ORSE	un	1,00000000	R\$ 1.051,25	R\$ 1.051,25
TOTAL Equipamento:						R\$ 1.051,25

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00591	Chave magnética p/motor 3cv-220v	ORSE	un	1,00000000	R\$ 237,00	R\$ 237,00
TOTAL Material:						R\$ 237,00

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	2,00000000	R\$ 19,13	R\$ 38,26
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	2,00000000	R\$ 13,65	R\$ 27,30
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 65,56
VALOR:						R\$ 1.369,04

6.9. S05944 Fornecimento de tubo de polietileno de alta densidade (pead), PE80, ramal predial, d = 32mm x 3,0mm (m)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
109815S	Tubo de polietileno de alta densidade (pead), pe-80, de = 32 mm x 3,0 mm de parede, para ligacao de agua predial (nbr 15561)	ORSE	m	1,00000000	R\$ 10,09	R\$ 10,09
					TOTAL Material:	R\$ 10,09
					VALOR:	R\$ 10,09

6.10. 94648 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00510000	R\$ 2,42	R\$ 0,01
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 3,80	R\$ 3,99
					TOTAL Material:	R\$ 4,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04630000	R\$ 18,61	R\$ 0,86
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04630000	R\$ 22,50	R\$ 1,04
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,90
					VALOR:	R\$ 5,89

6.11. C2619 TUBO PVC SOLD. MARROM D= 50mm (1 1/2") (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10026	ADESIVO PARA TUBO DE PVC RIGIDO	SEINFRA	KG	0,00120000	R\$ 63,36	R\$ 0,08
11888	SOLUÇÃO LIMPADORA PARA PVC RIGIDO	SEINFRA	L	0,00050000	R\$ 61,02	R\$ 0,03
12203	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 50MM (1 1/2")	SEINFRA	M	1,01000000	R\$ 14,28	R\$ 14,42
					TOTAL Material:	R\$ 14,53

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,24000000	R\$ 21,10	R\$ 5,06
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,24000000	R\$ 26,18	R\$ 6,28
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 11,34
					VALOR:	R\$ 25,88

6.12. S89496S Curva 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022 (un)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00122S	Adesivo plastico para pvc, frasco com *850* gr	ORSE	un	0,00940000	R\$ 60,78	R\$ 0,57
I01923S	Curva de pvc 45 graus, soldavel, 32 mm, cor marrom, para agua fria predial	ORSE	un	1,00000000	R\$ 3,67	R\$ 3,67
I38383S	Lixa d'agua em folha, grao 100	ORSE	un	0,01310000	R\$ 2,52	R\$ 0,03
I20083S	Solucao preparadora / limpadora para pvc, frasco com 1000 cm3	ORSE	un	0,01100000	R\$ 68,86	R\$ 0,76
					TOTAL Material:	R\$ 5,03

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S88248S	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	ORSE	h	0,08590000	R\$ 20,10	R\$ 1,73

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FORTE		VERSÃO	
	LOCAL: Teresina		HORA		MES	
	CLIENTE: CREA-PI		ORSE		2024/08	
			SEINFRA		028 SEM DESONERAÇÃO	
		SICRO NOVO		2024/07 COM DESONERAÇÃO		
		SINAPI		2024/09 COM DESONERAÇÃO		
		PRÓPRIA		PRÓPRIA		

S88267S	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	ORSE	h	0,08590000	R\$ 25,39	R\$ 2,18
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	
					VALOR: R\$ 8,92	

6.13. 94497 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01920000	R\$ 15,93
00006010	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1 1/2" (REF 1509)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 105,75
TOTAL Material:					R\$ 106,06

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26330000	R\$ 18,61
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26330000	R\$ 22,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 10,82
VALOR: R\$ 116,87					

6.14. S94767S Adaptador com flange e anel de vedação, cpvc, roscável, dn 35 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024 (un)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I44257S	Adaptador cpvc, roscavel, com flanges e anel de vedacao, 35 mm, caixa d'agua para agua quente	ORSE	un	1,00000000	R\$ 52,79
I21114S	Adesivo para tubos cpvc, *75* g	ORSE	un	0,06670000	R\$ 31,17
TOTAL Material:					R\$ 54,87

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S88248S	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	ORSE	h	0,13750000	R\$ 20,10
S88267S	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	ORSE	h	0,13750000	R\$ 25,39
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,25
VALOR: R\$ 61,11					


6.15. S07233 Fornecimento e instalação de luva de latão, cobre ou bronze, juntas soldadas, 35 mm (un)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,18000000	R\$ 3,82
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,18000000	R\$ 3,88
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 1,39

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I12726S	Luva de cobre (ref 600) sem anel de solda, bolsa x bolsa, 35 mm	ORSE	un	1,00000000	R\$ 24,20
I01704	Pasta p/ soldar	ORSE	kg	0,00100000	R\$ 50,00
I02023	Solda branca preparada 30/70	ORSE	kg	0,00400000	R\$ 26,71
TOTAL Material:					R\$ 24,36

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

I02696S	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	0,18000000	R\$ 19,13	R\$ 3,44
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,18000000	R\$ 13,65	R\$ 2,46
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 5,90
VALOR:						R\$ 31,63

6.16. S01312 Luva de redução de pvc rígido roscável diâm = 1" x 3/4" (un)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,11000000	R\$ 3,82	R\$ 0,42
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,11000000	R\$ 3,88	R\$ 0,43
					TOTAL Encargos Complementares:	R\$ 0,85

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00981	Fita veda rosca 18mm	ORSE	m	0,89000000	R\$ 0,22	R\$ 0,20
I03907S	Luva de reducao roscavel, pvc, 1" x 3/4", para agua fria predial	ORSE	un	1,00000000	R\$ 4,41	R\$ 4,41
					TOTAL Material:	R\$ 4,61

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02696S	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	0,11000000	R\$ 19,13	R\$ 2,10
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,11000000	R\$ 13,65	R\$ 1,50
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 3,60
VALOR:						R\$ 9,03

6.17. I02248 Torneira cromada de 1/2" para jardim/tanque, Standard Deca 1153.C39 ou similar (un)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02248	Torneira cromada de 1/2" para jardim/tanque, Standard Deca 1153.C39 ou similar	ORSE	un	1,00000000	R\$ 54,21	R\$ 54,21
					TOTAL Material:	R\$ 54,21
VALOR:						R\$ 54,21

6.18. 94672 JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00350000	R\$ 67,32	R\$ 0,24
00003148	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,00530000	R\$ 15,93	R\$ 0,08
00003522	JOELHO PVC, SOLDAVEL COM ROSCA, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,22	R\$ 2,22
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00400000	R\$ 76,27	R\$ 0,31
					TOTAL Material:	R\$ 2,85

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05760000	R\$ 18,61	R\$ 1,07
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05760000	R\$ 22,50	R\$ 1,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,37

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

VALOR:	R\$ 5,19
---------------	-----------------

6.19. S10092 Parafuso com bucha S-6 (fornecimento) (un)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02682 Parafuso c/ bucha S-6	ORSE	un	1,00000000	R\$ 0,12	R\$ 0,12
TOTAL Material:					R\$ 0,12
VALOR:					R\$ 0,12

6.20. 00039138 ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 3/4" (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039138 ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,04	R\$ 1,04
TOTAL Material:					R\$ 1,04
VALOR:					R\$ 1,04

6.21. 101946 QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011950 BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 0,20	R\$ 0,80
00039808 CAIXA PARA MEDIDOR MONOFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 99,50	R\$ 99,50
TOTAL Material:					R\$ 100,30
Mão de Obra com Encargos Complementares					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,52330000	R\$ 19,57	R\$ 29,81
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,52330000	R\$ 23,55	R\$ 35,87
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 65,68
VALOR:					R\$ 165,98

6.22. C4530 DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8365 DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 134,19	R\$ 134,19
TOTAL Material:					R\$ 134,19
Mão de Obra					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 21,10	R\$ 12,66
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 26,85	R\$ 16,11
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 28,77
VALOR:					R\$ 162,96

6.23. I09223 Valvula de fluxo contínuo galvanizada (p/incendio) (un)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

I09223	Valvula de fluxo contínuo galvanizada (p/incendio)	ORSE	un	1,00000000	R\$ 347,73	R\$ 347,73
					TOTAL Material:	R\$ 347,73
					VALOR:	R\$ 347,73

6.24. S02646 Conjunto moto-bomba com motor de 1/2 cv, monofásico, bomba centrífuga, sucção=3/4", recalque=3/4", pr. máx. 23 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m3/h) : (20-2,1)(17-2,9)(14-3,4)(11-3,9)(8-4,3)(5-4,7), inclusive chave de partida direta (un)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	2,00000000	R\$ 3,75	R\$ 7,50
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	2,00000000	R\$ 3,88	R\$ 7,76
					TOTAL Encargos Complementares:	R\$ 15,26

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00731S	Bomba centrífuga motor elétrico monofásico 0,49 hp bocais 1" x 3/4", diâmetro do rotor 110 mm, hm/q: 6 m / 8,3 m3/h a 20 m / 1,2 m3/h	ORSE	un	1,00000000	R\$ 1.051,25	R\$ 1.051,25
					TOTAL Equipamento:	R\$ 1.051,25

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00591	Chave magnética p/motor 3cv-220v	ORSE	un	1,00000000	R\$ 237,00	R\$ 237,00
					TOTAL Material:	R\$ 237,00

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	2,00000000	R\$ 19,13	R\$ 38,26
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	2,00000000	R\$ 13,65	R\$ 27,30
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 65,56
					VALOR:	R\$ 1.369,04

6.25. 101946 QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 0,20	R\$ 0,80
00039808	CAIXA PARA MEDIDOR MONOFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 99,50	R\$ 99,50
					TOTAL Material:	R\$ 100,30

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,52330000	R\$ 19,57	R\$ 29,81
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,52330000	R\$ 23,55	R\$ 35,87
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 65,68
					VALOR:	R\$ 165,98

6.26. C4530 DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8365	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 134,19	R\$ 134,19
					TOTAL Material:	R\$ 134,19

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FORTE		VERSÃO	
	LOCAL: Teresina		HORA		MES	
	CLIENTE: CREA-PI		ORSE		2024/08	
			SEINFRA		028 SEM DESONERAÇÃO	
		SICRO NOVO		2024/07 COM DESONERAÇÃO		
		SINAPI		2024/09 COM DESONERAÇÃO		
		PRÓPRIA		PRÓPRIA		

I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 21,10	R\$ 12,66
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 26,85	R\$ 16,11
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 28,77
VALOR:						R\$ 162,96

6.27. I03804 Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 2,5 mm2, 450/750v (m)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I03804	Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 2,5 mm2, 450/750v	ORSE	m	1,00000000	R\$ 5,90	R\$ 5,90
TOTAL Material:					R\$ 5,90	
VALOR:					R\$ 5,90	

6.28. I08881 Boia Automática, 15 amperes (regulador de nível de caixa d'agua) (un)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I08881	Boia Automática, 15 amperes (regulador de nível de caixa d'agua)	ORSE	un	1,00000000	R\$ 42,79	R\$ 42,79
TOTAL Material:					R\$ 42,79	
VALOR:					R\$ 42,79	

6.29. S05944 Fornecimento de tubo de polietileno de alta densidade (pead), PE80, ramal predial, d = 32mm x 3,0mm (m)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I09815S	Tubo de polietileno de alta densidade (pead), pe-80, de = 32 mm x 3,0 mm de parede, para ligação de água predial (nbr 15561)	ORSE	m	1,00000000	R\$ 10,09	R\$ 10,09
TOTAL Material:					R\$ 10,09	
VALOR:					R\$ 10,09	


6.30. 94648 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00510000	R\$ 2,42	R\$ 0,01
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 3,80	R\$ 3,99
TOTAL Material:					R\$ 4,00	
Mão de Obra com Encargos Complementares						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04630000	R\$ 18,61	R\$ 0,86
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04630000	R\$ 22,50	R\$ 1,04
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,90	
VALOR:					R\$ 5,89	

6.31. 00039138 ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 3/4" (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00039138	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,04	R\$ 1,04

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4			DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI			FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina			ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI			SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
				SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
			SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

TOTAL Material:	R\$ 1,04
-----------------	----------

VALOR:	R\$ 1,04
---------------	-----------------

6.32. S94767S Adaptador com flange e anel de vedação, cpvc, roscável, dn 35 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024 (un)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I44257S	Adaptador cpvc, roscavel, com flanges e anel de vedacao, 35 mm, caixa d'agua para agua quente	ORSE	un	1,00000000	R\$ 52,79	R\$ 52,79
I21114S	Adesivo para tubos cpvc, *75* g	ORSE	un	0,06670000	R\$ 31,17	R\$ 2,08
TOTAL Material:						R\$ 54,87

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S88248S	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	ORSE	h	0,13750000	R\$ 20,10	R\$ 2,76
S88267S	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	ORSE	h	0,13750000	R\$ 25,39	R\$ 3,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,25

VALOR:	R\$ 61,11
---------------	------------------

6.33. S02281 Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de líquido selador (m2)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10553	Encargos Complementares - Pintor	ORSE	h	0,20000000	R\$ 3,96	R\$ 0,79
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,10000000	R\$ 3,88	R\$ 0,39
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 1,18

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I01333	Líquido selador para parede	ORSE	l	0,13000000	R\$ 7,00	R\$ 0,91
I03767S	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	ORSE	un	0,50000000	R\$ 0,97	R\$ 0,49
TOTAL Material:						R\$ 1,40

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I04783S	Pintor (horista)	ORSE	h	0,20000000	R\$ 19,13	R\$ 3,83
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,10000000	R\$ 13,65	R\$ 1,37
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 5,20

VALOR:	R\$ 7,77
---------------	-----------------

6.34. 88487 SINAPI APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES,DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (M²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,33000000	R\$ 26,14	R\$ 8,63
TOTAL Material:						R\$ 8,63

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13000000	R\$ 24,77	R\$ 3,22
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04800000	R\$ 18,64	R\$ 0,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,11

VALOR:	R\$ 12,74
---------------	------------------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4					DATA : 08/02/2024	BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI					FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL: Teresina					ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE: CREA-PI					SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
						SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
					SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%	
					PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

6.35. S01778 Mola hidráulica para porta de madeira (Brasil ou similar) (un)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10551	Encargos Complementares - Carpinteiro	ORSE	h	1,00000000	R\$ 3,79	R\$ 3,79
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 3,79
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I11560S	Mola hidraulica aerea, para portas de ate 950 mm e peso de ate 65 kg, com corpo em aluminio e braco em aco, sem braco de parada	ORSE	un	1,00000000	R\$ 196,63	R\$ 196,63
TOTAL Material:						R\$ 196,63
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I01213S	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	ORSE	h	1,00000000	R\$ 19,13	R\$ 19,13
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 19,13
VALOR:						R\$ 219,55

6.36. C3954 CAPINA MANUAL (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6815	ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR	SEINFRA	H	0,00333333	R\$ 32,75	R\$ 0,11
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,03333333	R\$ 20,26	R\$ 0,68
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 0,79
VALOR:						R\$ 0,78

6.37. S11232 Torneira cromada de mesa para lavatório temporizada bica baixa (un)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,50000000	R\$ 3,82	R\$ 1,91
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,50000000	R\$ 3,88	R\$ 1,94
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 3,85
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00981	Fita veda rosca 18mm	ORSE	m	0,50000000	R\$ 0,22	R\$ 0,11
I36796S	Torneira metalica cromada de mesa, para lavatorio, temporizada pressao fechamento automatico, bica baixa	ORSE	un	1,00000000	R\$ 135,55	R\$ 135,55
TOTAL Material:						R\$ 135,66
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02696S	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	0,50000000	R\$ 19,13	R\$ 9,57
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,50000000	R\$ 13,65	R\$ 6,83
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 16,40
VALOR:						R\$ 155,89

6.38. 98555 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000135	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	SINAPI	KG	3,46150000	R\$ 5,08	R\$ 17,58

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4			DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%			
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI			FONTE		VERSÃO		HORA	
	LOCAL: Teresina			ORSE		2024/08		112,54%	
	CLIENTE: CREA-PI			SEINFRA		028 SEM DESONERAÇÃO		114,15%	
				SICRO NOVO		2024/07 COM DESONERAÇÃO		-	
			SINAPI		2024/09 COM DESONERAÇÃO		84,59%		
			PRÓPRIA		PRÓPRIA		0,00%		

TOTAL Material:	R\$ 17,58
------------------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13620000	R\$ 19,37	R\$ 2,64
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60390000	R\$ 23,26	R\$ 14,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 16,69
VALOR:						R\$ 34,25

6.39. S02066 Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional. (un)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	1,00000000	R\$ 3,88	R\$ 3,88
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 3,88
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00377S	Assento sanitario de plastico, tipo convencional	ORSE	un	1,00000000	R\$ 34,90	R\$ 34,90
TOTAL Material:						R\$ 34,90
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	1,00000000	R\$ 13,65	R\$ 13,65
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 13,65
VALOR:						R\$ 52,43

6.40. S13274 Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h (un)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I07568S	Bucha de nylon sem aba s10, com parafuso de 6,10 x 65 mm em aco zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda phillips	ORSE	un	9,00000000	R\$ 0,36	R\$ 3,24
I11976S	Chumbador de aco zincado, diametro 1/4" com parafuso 1/4" x 40 mm	ORSE	un	6,00000000	R\$ 1,27	R\$ 7,62
I37457S	Mangueira cristal para nivel, lisa, pvc transparente, 3/8" x1,5 mm	ORSE	m	3,00000000	R\$ 3,36	R\$ 10,08
I13246S	Parafuso de aco zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 5/16", comprimento 3/4", com porca e arruela lisa leve	ORSE	un	4,00000000	R\$ 0,47	R\$ 1,88
I37591S	Suporte mao-francesa em aco, abas iguais 40 cm, capacidade minima 70 kg, branco	ORSE	un	2,00000000	R\$ 20,27	R\$ 40,54
I01570S	Terminal a compressao em cobre estanhado para cabo 2,5 mm2, 1 furo e 1 compressao, para parafuso de fixacao m5	ORSE	un	10,00000000	R\$ 0,91	R\$ 9,10
I39660S	Tubo de cobre flexivel, d = 1/2 ", e = 0,79 mm, para ar-condicionado/ instalacoes gas residenciais e comerciais	ORSE	m	3,00000000	R\$ 40,10	R\$ 120,30
I39662S	Tubo de cobre flexivel, d = 1/4 ", e = 0,79 mm, para ar-condicionado/ instalacoes gas residenciais e comerciais	ORSE	m	3,00000000	R\$ 19,22	R\$ 57,66
I39714S	Tubo de espuma de polietileno expandido flexivel para isolamento termico de tubulacao de ar condicionado, agua quente, dn 1", e= 10 mm	ORSE	m	3,00000000	R\$ 5,07	R\$ 15,21
TOTAL Material:						R\$ 265,63
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S88243S	Ajudante especializado com encargos complementares	ORSE	h	2,33340000	R\$ 20,53	R\$ 47,90
S100308S	Mecânico de refrigeração com encargos complementares	ORSE	h	2,33340000	R\$ 21,70	R\$ 50,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 98,53

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

VALOR:	R\$ 364,20
---------------	-------------------

6.41. S13275 Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 24000 btu/h até 30000 btu/h (un)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I07568S	Bucha de nylon sem aba s10, com parafuso de 6,10 x 65 mm em aco zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda phillips	ORSE	un	9,00000000	R\$ 0,36	R\$ 3,24
I11976S	Chumbador de aco zincado, diametro 1/4" com parafuso 1/4" x 40 mm	ORSE	un	6,00000000	R\$ 1,27	R\$ 7,62
I37457S	Mangueira cristal para nivel, lisa, pvc transparente, 3/8" x1,5 mm	ORSE	m	3,00000000	R\$ 3,36	R\$ 10,08
I13246S	Parafuso de aco zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 5/16", comprimento 3/4", com porca e arruela lisa leve	ORSE	un	4,00000000	R\$ 0,47	R\$ 1,88
I37591S	Suporte mao-francesa em aco, abas iguais 40 cm, capacidade minima 70 kg, branco	ORSE	un	2,00000000	R\$ 20,27	R\$ 40,54
I01570S	Terminal a compressao em cobre estanhado para cabo 2,5 mm2, 1 furo e 1 compressao, para parafuso de fixacao m5	ORSE	un	10,00000000	R\$ 0,91	R\$ 9,10
I39664S	Tubo de cobre flexivel, d = 3/8 ", e = 0,79 mm, para ar-condicionado/instalacoes gas residenciais e comerciais	ORSE	m	3,00000000	R\$ 29,57	R\$ 88,71
I39665S	Tubo de cobre flexivel, d = 5/8 ", e = 0,79 mm, para ar-condicionado/instalacoes gas residenciais e comerciais	ORSE	m	3,00000000	R\$ 49,88	R\$ 149,64
I39707S	Tubo de espuma de polietileno expandido flexivel para isolamento termico de tubulacao de ar condicionado, agua quente, dn 1 1/2", e= 10 mm	ORSE	m	3,00000000	R\$ 7,52	R\$ 22,56
TOTAL Material:						R\$ 333,37

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Mão de Obra com Encargos Complementares						
S88243S	Ajudante especializado com encargos complementares	ORSE	h	2,33340000	R\$ 20,53	R\$ 47,90
S100308S	Mecânico de refrigeração com encargos complementares	ORSE	h	2,33340000	R\$ 21,70	R\$ 50,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 98,53

VALOR:	R\$ 431,94
---------------	-------------------

6.42. 98307 TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038083	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 42,01	R\$ 42,01
TOTAL Material:						R\$ 42,01

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20620000	R\$ 19,57	R\$ 4,04
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20620000	R\$ 23,55	R\$ 4,86
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,90

VALOR:	R\$ 50,89
---------------	------------------

6.43. I11432 Canaleta recorte aberto 20 x 20 (m)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I11432	Canaleta recorte aberto 20 x 20	ORSE	m	1,00000000	R\$ 9,58	R\$ 9,58
TOTAL Material:						R\$ 9,58

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

VALOR:	R\$ 9,58
---------------	-----------------

6.44. 104476 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELÉTRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELÉTRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022 (UN)

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,63570000	R\$ 4,37	R\$ 46,48
91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,77	R\$ 15,77
91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 36,12	R\$ 36,12
TOTAL Serviço:						R\$ 98,37
VALOR:						R\$ 98,36

6.45. S13537 Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200W, IP68 dúplo, módulos N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 6500K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Luméns, VU = 50.000h, ângulo do feixe = 120º (un)

Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	1,00000000	R\$ 3,75	R\$ 3,75
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	1,00000000	R\$ 3,88	R\$ 3,88
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 7,63
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I14271	Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200W, IP68 dúplo, módulos N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 6500K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Luméns, VU = 50.000h, ângulo do feixe = 120º	ORSE	un	1,00000000	R\$ 196,68	R\$ 196,68
TOTAL Material:						R\$ 196,68
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	1,00000000	R\$ 19,13	R\$ 19,13
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	1,00000000	R\$ 13,65	R\$ 13,65
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 32,78
VALOR:						R\$ 237,08

6.46. 00034377 JANELA BASCULANTE, EM ALUMINIO PERFIL 20, 80 X 60 CM (A X L), 4 FLS (1 FIXA E 3 MOVEIS), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 3 A 4 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034377	JANELA BASCULANTE, EM ALUMINIO PERFIL 20, 80 X 60 CM (A X L), 4 FLS (1 FIXA E 3 MOVEIS), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 3 A 4 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 164,13	R\$ 164,13
TOTAL Material:						R\$ 164,13
VALOR:						R\$ 164,13

6.47. S03683 Torneira cromada com arejador para pia de cozinha, DECA, linha targa 1159C40 ou similar - Rev 01 (un)

Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	0,50000000	R\$ 3,82	R\$ 1,91

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4		DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%		
	DESCRIÇÃO: Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL: Teresina		ORSE	2024/08	112,54%	70,11%	
	CLIENTE: CREA-PI		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%	
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-	
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%		
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,50000000	R\$ 3,88	R\$ 1,94
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 3,85

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I00981	Fita veda rosca 18mm	ORSE	m	0,50000000	R\$ 0,22	R\$ 0,11
I13983S	Torneira metalica cromada, reta, de parede, para cozinha, com arejador, padrao popular, 1/2" ou 3/4" (ref 1159 / 1160)	ORSE	un	1,00000000	R\$ 86,83	R\$ 86,83
TOTAL Material:						R\$ 86,94

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I02696S	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	0,50000000	R\$ 19,13	R\$ 9,57
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,50000000	R\$ 13,65	R\$ 6,83
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 16,40

VALOR:	R\$ 107,17
---------------	-------------------

6.48. S12452 Disjuntor tipo DIN/IEC, tripolar 63A (un)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	0,90000000	R\$ 3,75	R\$ 3,38
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,90000000	R\$ 3,88	R\$ 3,49
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 6,87

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I11822	Disjuntor tipo DIN/IEC, tripolar 63A	ORSE	un	1,00000000	R\$ 64,76	R\$ 64,76
TOTAL Material:						R\$ 64,76

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I02436S	Eletricista (horista)	ORSE	h	0,90000000	R\$ 19,13	R\$ 17,22
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,90000000	R\$ 13,65	R\$ 12,29
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 29,51

VALOR:	R\$ 101,14
---------------	-------------------


6.49. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 0,71	R\$ 4,26
TOTAL Material:						R\$ 4,26

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 26,86	R\$ 29,55
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 20,26	R\$ 22,29
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 51,84

VALOR:	R\$ 56,09
---------------	------------------

COMPOSIÇÃO DO BDI

	COMPOSIÇÃO DO BDI				
	OBRA:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4	DATA : 08/02/2024	BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	Teresina	HORA	MES	
	CLIENTE:	CREA-PI	ORSE	2024/08	
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	112,54%	70,11%
		SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	1,00%
DF	Despesas Financeiras	1,00%
R	Riscos	0,60%
	TOTAL	2,60%

	Benefícios	
S+G	Garantia/Seguros	0,40%
L	Lucro	4,00%
	TOTAL	4,40%

I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	PIS	0,65%
	CPRB	4,50%
	TOTAL	13,15%

BDI = 23,36%


$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ – CREA/PI

ANEXO IV – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

	OBRA:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI versão 4	DATA : 08/02/2024		BDI : 23,36%	
	DESCRIÇÃO:	Manutenção, Reforma e Conservação CREA-PI	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Teresina	ORSE	2024/08	112,54%	70,11%
	CLIENTE:	CREA-PI	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SICRO NOVO	2024/07 COM DESONERAÇÃO	-	-
SINAPI			2024/09 COM DESONERAÇÃO	84,59%	47,59%	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	GABINETE DO PRESIDENTE	R\$ 33.146,23	75,00 %	25,00 %		100,00 %
			R\$ 24.859,67	R\$ 8.286,56		R\$ 33.146,23
2	SALA DO SERVIDOR (AO LADO DO FINANCEIRO)	R\$ 9.547,10	50,00 %	50,00 %		100,00 %
			R\$ 4.773,55	R\$ 4.773,55		R\$ 9.547,10
3	SALA DA ART	R\$ 5.664,21	50,00 %	50,00 %		100,00 %
			R\$ 2.832,11	R\$ 2.832,10		R\$ 5.664,21
4	SALA DO SERVIDOR	R\$ 5.703,87	100,00 %			100,00 %
			R\$ 5.703,87			R\$ 5.703,87
5	SETOR FISCALIZAÇÃO	R\$ 12.057,83		50,00 %	50,00 %	100,00 %
				R\$ 6.028,92	R\$ 6.028,91	R\$ 12.057,83
6	DIVERSO	R\$ 30.306,54	25,00 %	50,00 %	25,00 %	100,00 %
			R\$ 7.576,64	R\$ 15.153,27	R\$ 7.576,63	R\$ 30.306,54
7	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 22.525,06	47,45 %	38,46 %	14,09 %	100,00 %
			R\$ 10.688,20	R\$ 8.662,18	R\$ 3.174,68	R\$ 22.525,06
R\$ 118.950,84			R\$ 56.434,04	R\$ 45.736,58	R\$ 16.780,22	R\$ 118.950,84
			R\$ 56.434,04	R\$ 102.170,62	R\$ 118.950,84	R\$ 118.950,84



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ – CREA/PI

ANEXO V – MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRITIVO DAS ADEQUAÇÕES A FAZER

1 PAREDES E PAINÉIS

Haverá demolição de alvenarias conforme indicado no projeto. No total serão demolidos 4,52 m² e construídos 3,32 m² de alvenaria. Também deverão ser retiradas 23,82 m² de divisórias leves.

Além dos 3,32m² de alvenarias edificadas, deverão ser erguidos 37,82 m² de paredes em gesso acartonado.

1.1 Procedimentos para demolições

Antes de se iniciar a demolições de paredes de alvenaria e retirada de divisórias, a empresa contratada deverá providenciar uma caçamba de entulho com empresa devidamente licenciada para o serviço. A caçamba de entulho deverá ser instalada próximo ao local das demolições evitando transtornos na locomoção dos usuários da edificação.

Os ambientes que terão intervenção de demolições de alvenarias deverão receber isolamento dos outros ambientes e preferencialmente demolir as paredes no sentido externo da edificação quando for o caso. O isolamento pode ser feito com lonas ou similares. Quando houver moveis no local das demolições, preferencialmente fazer a retirada do local e se não for possível, cobri-los com lona.

1.2 Elevação de alvenarias

A alvenaria de vedação será constituída por tijolos furados (nove furos) de argila, os quais possuem massa homogênea, isenta de fragmentos calcários ou qualquer outro corpo estranho; são cozidos, leves, duros e sonoros, não vitrificados, com ranhuras nas faces, textura homogênea, arestas bem definidas, sem fendas ou falhas. Suas dimensões devem estar em consonância com a espessura estimada para as paredes no projeto arquitetônico, considerando ainda as espessuras do chapisco e da massa única.

Sua confecção deverá seguir as orientações abaixo:

- O assentamento deve ser feito com argamassa de cimento, pasta de cal e areia média, no traço (1:2:8), com juntas desencontradas (em amarração);
- Os tijolos devem ser molhados antes da colocação, sem que fiquem encharcados;
- As fiadas devem ser niveladas, alinhadas e aprumadas;
- A espessura máxima das juntas deve ser de 15 mm;
- O desvio de prumo e posição das alvenarias não deve ser superior a 0,10 m, colocada à régua de 2 m em qualquer posição e não deve haver afastamentos maiores que 0,10m nos pontos intermediários e 0,20 m nas pontas. Os tijolos cerâmicos de dimensão 19x19x11,5 cm

serão utilizados nas paredes com espessura final de 15 cm, as quais estão especificadas no Projeto Arquitetônico.

1.3 Elevação de paredes *drywall* (gesso acartonado)

As paredes em *drywall* serão constituídas por uma estrutura de perfis de aço galvanizado na qual são parafusadas, em ambos os lados, chapas de gesso para *drywall*, bem como instalar fibra de vidro para acústica. A espessura dos perfis estruturais deverão ser de no mínimo 90mm e o espaçamento entre os perfis verticais ou montantes (400 ou 600 mm, em paredes retas).

1.4 Revestimentos de paredes

1.4.1 Chapisco

Os revestimentos das alvenarias precedentes à massa única, a ser realizado nas paredes internas e externas da nova construção. Sua execução deverá ser realizada da seguinte maneira:

- Argamassa preparada com cimento Portland e areia média no traço (1:3), com espessura final de 0,5 cm;
- Executar quantidades de mescla correspondente às etapas de aplicação, de forma a evitar o início do endurecimento antes do emprego;
- Utilizar a argamassa no máximo 2,5 horas a partir do contato da mistura com a água;
- Lançar diretamente a argamassa sobre a superfície, com colher de pedreiro.

1.4.2 Massa única

Os revestimentos de alvenarias composto por reboco, a ser realizado nas paredes internas e externas da nova construção. Sua execução deverá ser realizada da seguinte maneira:

- Argamassa preparada com cimento Portland, cal hidratada e areia média (espessura máxima de 2,5 mm), no traço (1:2:8), podendo ser utilizada argamassa já industrializada;
- Molhar a superfície antes da aplicação;
- Utilizar a argamassa no máximo 2,5 horas após a adição do cimento;
- A argamassa deve ser aplicada em camada uniforme e nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície e com espessura máxima de 2,0cm;
- Executar arestas vivas bem definidas;
- O excedente da argamassa que não aderir à superfície não deve ser reutilizado;
- Desempenar a superfície com régua e desempenadeira de madeira;
- O acabamento final deve ser feito utilizando-se desempenadeira revestida com

feltro;

- Os revestimentos devem apresentar superfícies perfeitamente desempenadas e aprumadas;
- Colocada a régua de 2,0 m, não pode haver afastamentos maiores que 3 mm nos pontos intermediários e 4mm nas pontas.

2 PISOS

2.1 Colocação de piso laminado

A colocação do piso laminado de vinílico deverá ser feita por empresa especializada, seguindo a maneira e os materiais corretos de aplicação.

A cola aplicada nos encaixes deve ser resistente a umidade, evitando uma rápida penetração de água em caso de derramamento sobre o piso.

3. TETOS, FORROS E TELHADOS

No geral os forros são em PVC, que será substituído por forro em gesso acartonado nas áreas indicadas do projeto. A área de substituição será de 21,06 m². As juntas de amarração das chapas de gesso devem ser tratadas com massa e fita e completar o acabamento cobrindo os parafusos com massa. Após secar a massa, proceder ao lixamento para preparar para pintura.

Quanto aos telhados, tudo será mantido, exceto se no decorrer da obra alguma parte for danificada, ficando a cargo de a empresa executora providenciar o reparo.

4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As alterações nas instalações sanitárias serão mínimas. Haverá a desativação de dois banheiros, com a retirada de todos os aparelhos sanitários, chuveiros e a de pia e serão feitos reparos nos outros banheiros.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica será refeita de acordo com o projeto específico e seu respectivo memorial.

6. PINTURA

Todas as novas paredes e teto deverão ser pintadas com tinta acrílica na cor igual ou semelhante a cor das paredes adjacentes.

Para a pintura, interna e externa, deverão ser tomadas precauções especiais no sentido de evitar pingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros e ferragens de esquadrias. Após preparo para aplicação de pintura, a superfície receberá uma camada de selador acrílico, de modo a proporcionar melhor

uniformidade e aderência ao revestimento final em tinta acrílica.

7. ESQUADRIAS.

Serão retiradas portas de madeira e instaladas outras conforme projeto e locais indicados nas pranchas. Deverão ser em madeira, seguindo as dimensões assinaladas no projeto arquitetônico, com os marcos e as vistas em madeira no mesmo padrão

8. LUMINÁRIAS

Serão retiradas algumas luminárias com quantitativos e locais indicados no projeto. Devendo a empresa vencedora realizar a substituição, após instalação do forro, seguindo os pontos de iluminação descritos no projeto elétrico.

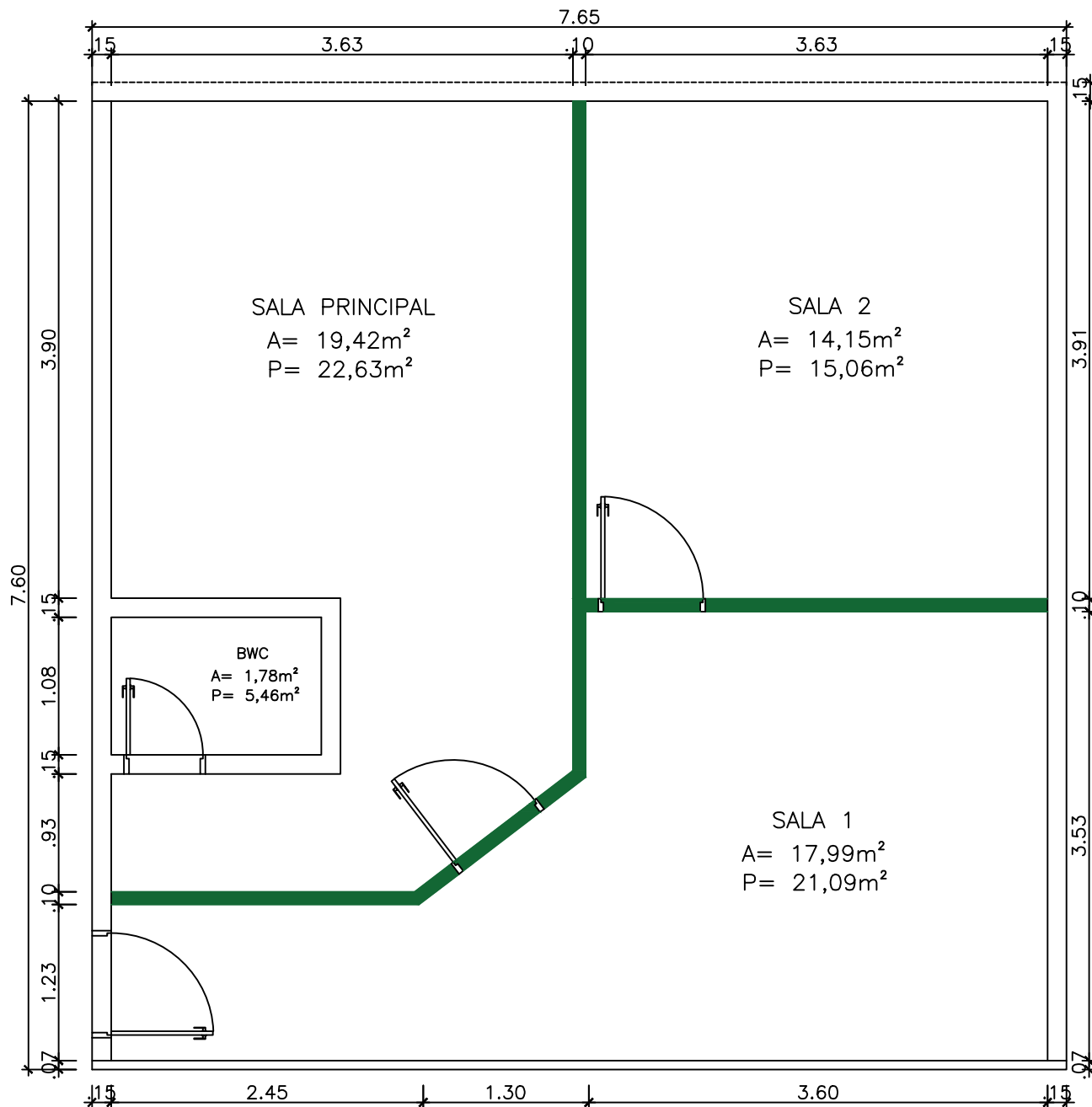
9. INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT

A instalação do ar-condicionado tipo Split deve incluir a fixação das unidades evaporadora e condensadora em locais adequados, com suporte resistente e nivelado. A interligação será feita por tubulação de cobre isolada, com sistema de drenagem para eliminar o condensado e conexão elétrica dimensionada conforme a carga do equipamento. Antes do funcionamento, será realizado vácuo na tubulação e testes de desempenho para garantir eficiência. O serviço será concluído com limpeza do local e entrega do sistema em pleno funcionamento.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PIAUÍ – CREA/PI

ANEXO VI – PROJETO



PLANTA BAIXA DE CONSTRUÇÃO – GABINETE

ESCALA: 1:50

PISO	
DESCRIÇÃO	METRAGEM
SALA 1	17,99m ²
SALA 2	14,15m ²
SALA PRINCIPAL	19,42m ²
BWC	1,78m ²
ÁREA TOTAL DE PISO	53,34m ²

PINTURA	
DESCRIÇÃO	METRAGEM
PÉ DIREITO	2,40
SALA 1	50,62m ²
SALA 2	36,14m ²
SALA PRINCIPAL	54,31m ²
ÁREA TOTAL DE PINTURA	141,07m ²
BWC	13,10m ²

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA

ENG. SAMUEL PIMENTEL COSTA
 REGISTRO: 1917251319 CREA-PI

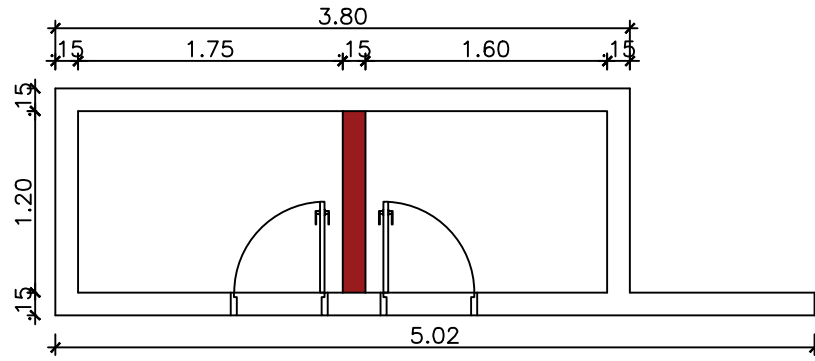
ASSINATURA:

ESC.: 1:50
 DATA: 26/02/2024
 VISTO: 1
 DES.: BRUNNO R.

PROJETO ARQUITETONICO
 PLANTA BAIXA DE CONSTRUÇÃO – GABINETE
 QUADRO DE PISO E PINTURA

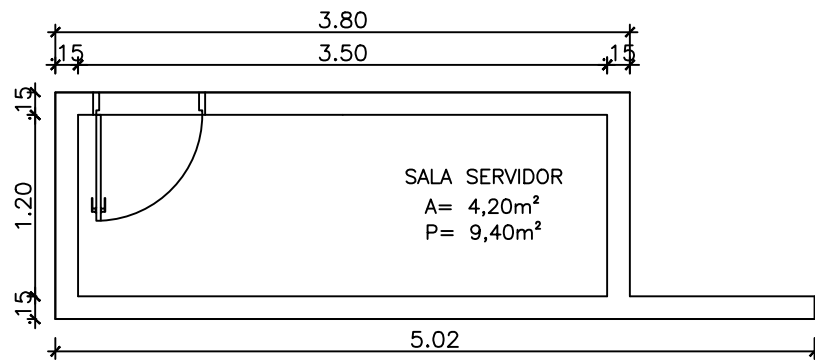
02/06

FOLHA A4



PLANTA BAIXA DE DEMOLIÇÃO – SALA SERVIDOR

ESCALA: 1:50



PLANTA BAIXA DE CONSTRUÇÃO – SALA SERVIDOR

ESCALA: 1:50

PISO	
DESCRIÇÃO	METRAGEM
SALA SERVIDOR	4,20m ²
ÁREA TOTAL DE PISO	4,20m ²

PINTURA	
DESCRIÇÃO	METRAGEM
PÉ DIREITO	2,37m
SALA SERVIDOR	22,28m ²
ÁREA TOTAL DE PINTURA	22,28m ²

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA

ENG. SAMUEL PIMENTEL COSTA
REGISTRO: 1917251319 CREA-PI

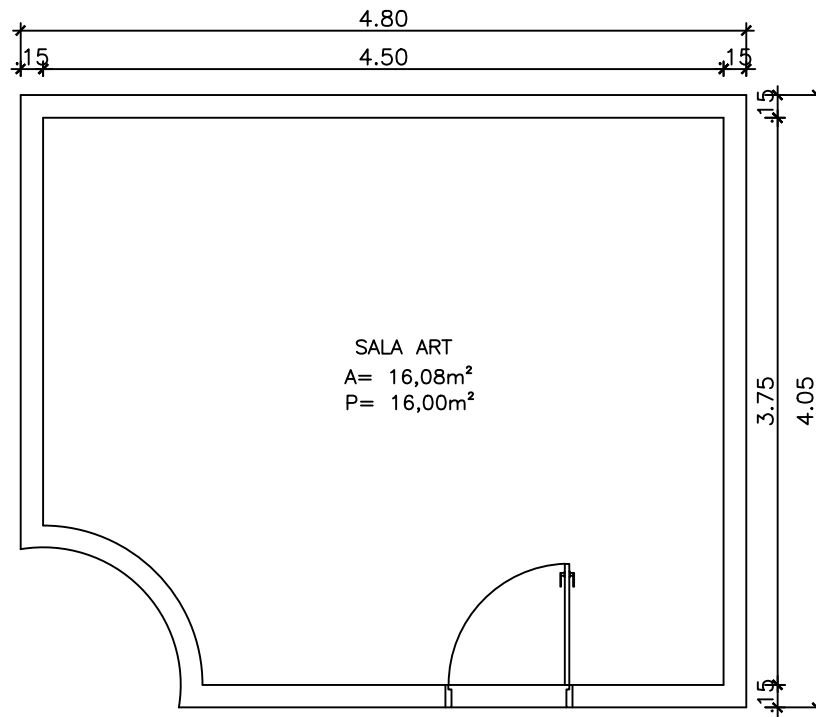
ASSINATURA:

ESC.: 1:50
DATA: 26/02/2024
VISTO: 1
DES.: BRUNNO R.

PROJETO ARQUITETONICO
PLANTA BAIXA DE DEMOLIÇÃO/CONSTRUÇÃO – SALA SERVIDOR

03/06

FOLHA A4



PLANTA BAIXA – SALA ART
ESCALA: 1:50

PISO	
DESCRIÇÃO	METRAGEM
SALA ART	16,08m ²
ÁREA TOTAL DE PISO	16,00m ²

PINTURA	
DESCRIÇÃO	METRAGEM
PÉ DIREITO	2,91m
SALA ART	46,56m ²
ÁREA TOTAL DE PINTURA	46,56m ²

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA

ENG. SAMUEL PIMENTEL COSTA
REGISTRO: 1917251319 CREA-PI

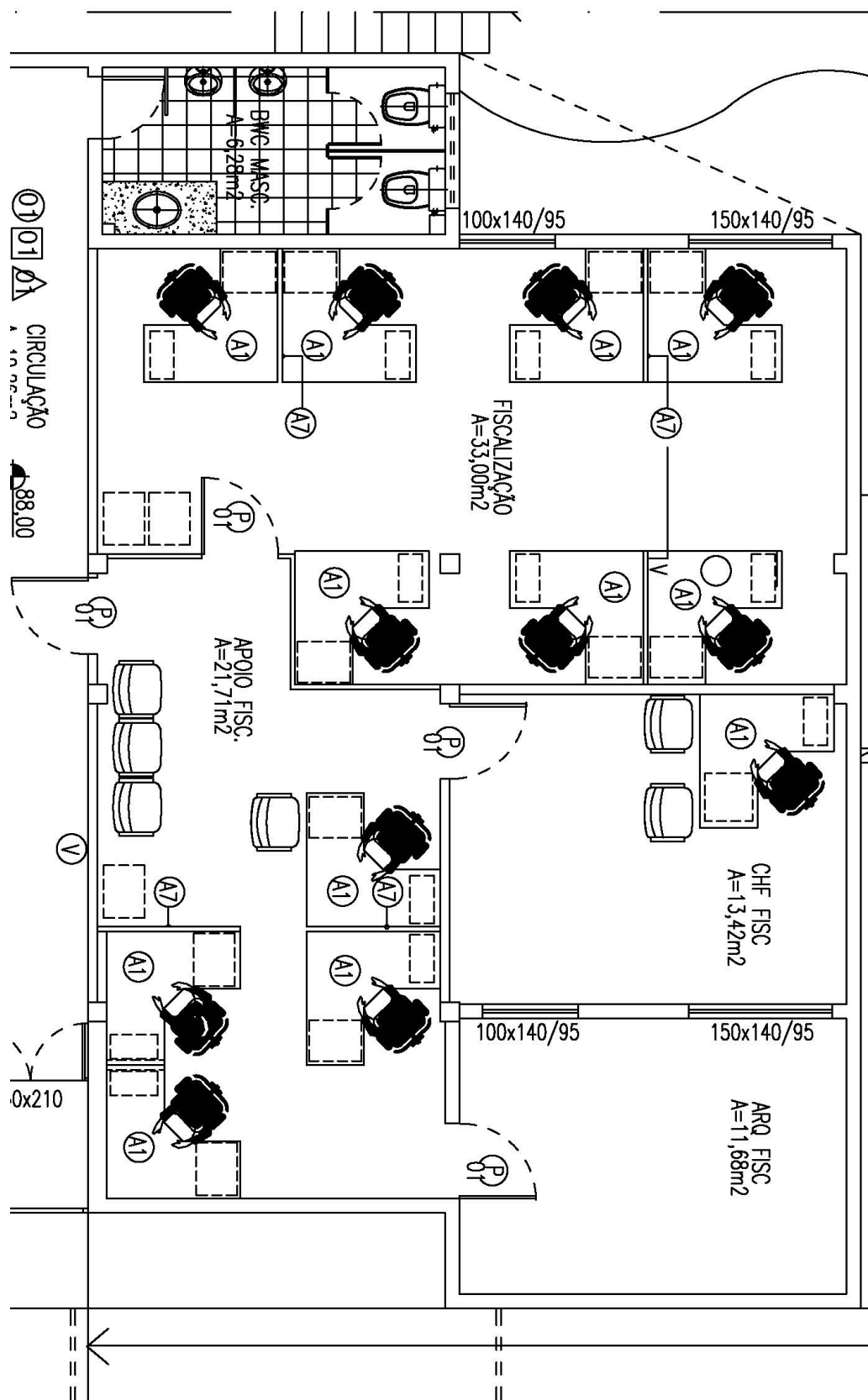
ASSINATURA:

ESC.: 1:50
DATA: 26/02/2024
VISTO: 1
DES.: BRUNNO R.

PROJETO ARQUITETONICO
PLANTA BAIXA – SALA ART

04/06

FOLHA A4



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA

ENG. SAMUEL PIMENTEL COSTA
REGISTRO: 1917251319 CREA-PI

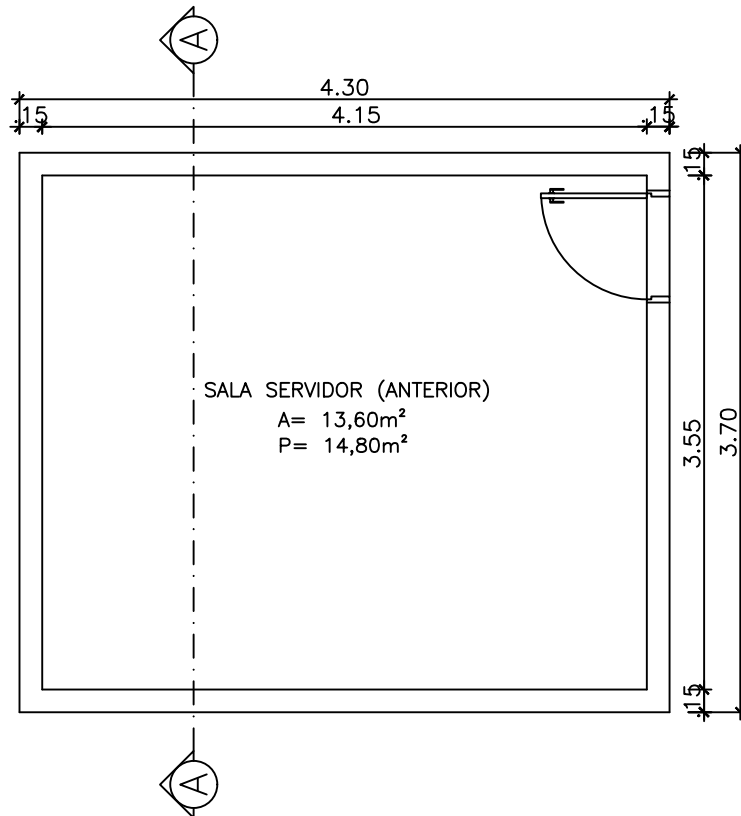
ASSINATURA:

ESC.: 1:50
DATA: 26/02/2024
VISTO: 1
DES.: BRUNNO R.

PROJETO ARQUITETONICO
PLANTA BAIXA E CONSTRUÇÃO – SALA ÉTICA

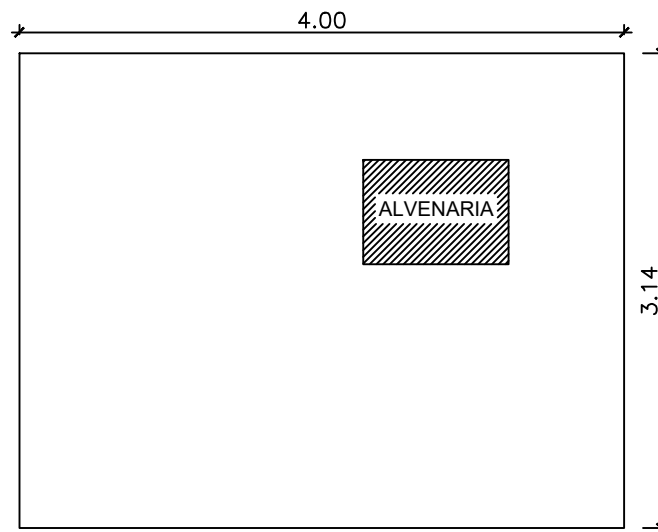
05/06

FOLHA A4



PLANTA BAIXA – SALA SERVIDOR (ANTERIOR)

ESCALA: 1:50



OBS: COBRIR O BURACO DO ANTIGO AR CONDICIONADO COM ALVENARIA

CORTE AA – SALA SERVIDOR (ANTERIOR)

ESCALA: 1:50

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA

ENG. SAMUEL PIMENTEL COSTA
REGISTRO: 1917251319 CREA-PI

ASSINATURA:

ESC.: 1:50
DATA: 26/02/2024
VISTO: 1
DES.: BRUNNO R.

PROJETO ARQUITETONICO
PLANTA BAIXA – SALA SERVIDOR (ANTERIOR)
CORTE AA – SALA SERVIDOR (ANTERIOR)

06/06

FOLHA A4